

**Transversal**
José García MontalvoCatedrático de
Economía (UPF)

Microdatos y políticas



La urgencia e inmediatez del mundo digital han transformado muchas facetas de la vida. Hace 10 años el psicólogo Timothy Wilson y unos colegas de las universidades de Virginia y Harvard (E.E.UU.) publicaron una serie de experimentos que mostraban que dos tercios de los jóvenes universitarios participantes preferían sufrir una o dos pequeñas descargas eléctricas que pasar 15 minutos sentado en una sala donde las únicas opciones eran pensar en soledad o apretar un botón que daba descargas eléctricas. Me temo que, si este experimento se realizara en la actualidad, con unos jóvenes acostumbrados a la rapidez del *scrolling* continuo de TikTok, la proporción sería el 100% y se darían tantas descargas que seguramente sería un experimento éticamente reprochable. Esta inmediatez se traslada también a actividades que requieren mucho análisis y gran cantidad de información como la evaluación de las políticas públicas. Un episodio reciente es buena muestra. Hace unos meses un portal de internet publicaba datos del incremento del precio del alquiler alquileres y mostraba que en Catalunya los precios subían solo un 0,8% mientras en España alcanzaba el 4%. De forma prácticamente inmediata diversos "analistas" ya habían realizado la evaluación de la limitación de precios y nos contaban sus grandes beneficios usando estas medias. El análisis fue tan acelerado y guiado por preconcepciones que dichos "analistas" fueron incapaces de dedicar tiempo a comprobar que con las tasas de crecimientos del precio del alquiler en cada una de las provincias catalanas (en Girona subía el 20,3%, en Barcelona el 9,2%, en Lleida el 5,7% y en Tarragona el 3,1%) aquella media era imposible. En pocas horas la empresa emitió un comunicado reconociendo que los datos eran erróneos y que el crecimiento del precio del alquiler en Catalunya había sido el 8% y en España el 7,1%.

Esto es solo una anécdota. El principio general es que, en cualquier caso, un indicador agregado es insuficiente para hacer una evaluación mínimamente confiable de una política económica. Sin microdatos es casi imposible realizar un análisis bien fundamentado del impacto de las regulaciones y las políticas económicas. Por microdatos se entiende tener información individualizada de cada unidad de análisis (dependiendo del objetivo de estudio pueden ser de cada familia, de cada contrato de alquiler, de cada compraventa de vivienda, de cada empresa, etcétera). Por ejemplo, los datos de Incasòl mostraron que, durante el primer trimestre de vigencia de la limitación, el precio del alquiler había caído un 5%. No es necesario dar muchas vueltas para darse cuenta que bajar la media del precio de los alquileres no puede ser el único objetivo socialmente deseable. En primer lugar, porque no solo importa la media de los alquileres sino la distribución completa de los mismos. Si, como en el periodo 2020-2022, los precios por m² más bajos subieron hacia los precios de referencia y los más altos (que se corresponden normalmente a las viviendas más pequeñas y de menor alquiler total) desaparecen del mercado en mayor proporción entonces no parece que la política esté funcionando de forma deseable. Porque, en

segundo lugar, el objetivo no puede ser reducir la media del precio del alquiler per se sino facilitar el acceso a la vivienda a las personas que tienen más problemas para el acceso y menos recursos (en particular jóvenes e inmigrantes) y una cosa no implica necesariamente la otra. Si lo que sucede es que tenemos una cola de docenas de solicitantes por cada vivienda que sale al alquiler y el "casting" acaba favoreciendo al primero de la lista (un nómada digital con un buen sueldo) entonces bajar el alquiler como único objetivo es cuestionable. Solo se consigue que el que tiene más recursos pague menos de alquiler. ¿Y el resto? ¿Y los que están al final de la cola? ¿Y el efecto colateral de reducción del número de nuevos contratos? Esto implicaría que las colas seguirán alargándose, y que los últimos nunca llegarán a poder alquilar. Solo se beneficiaría a aquellos pocos que finalmente consiguieron hacerse con un piso en alquiler. Para reducir las colas la única solución es aumentar la oferta. La bajada de precios será la consecuencia de tener más oferta y menos buscadores de vivienda que no pueden acceder. También debería analizarse la duración de los contratos para ver si el número de nuevos contratos se ve afectado por un cambio en la duración de los contratos. To-

Objetivos
Hay que facilitar el acceso a la vivienda a las personas que tienen menos recursos, en particular a jóvenes e inmigrantes

dos estos análisis solo se pueden realizar contando con microdatos y con todas las variables necesarias para evitar tener que hacer aproximaciones imperfectas por falta de datos.

Esta semana se ha celebrado el primer Congreso de Usuarios y Productores de Estadísticas Laborales donde los principales organismos públicos que generan estadísticas sobre el mercado de trabajo han compartido con los usuarios de sus estadísticas, los avances en la puesta en común de sus bases de datos. En el mismo han participado, entre otros productores de estadísticas, el INE, el Banco de España, el SEPE, la Tesorería General de la Seguridad Social, la Agencia Tributaria y muchos investigadores de universidades, el CSIC y centros de investigación como usuarios. La gran cantidad de público asistente mostró a claras luces la importancia de este tipo de acciones de consolidación de bases de datos administrativas y el interés de los investigadores. La posibilidad de utilizar microdatos fusionados de operaciones estadísticas y procedimientos administrativos, por supuesto en salas seguras y con todas las garantías de anonimidad y confidencialidad, producirá investigaciones cada vez más precisas sin la necesidad de realizar supuestos imperfectos por falta de información relevante sobre el fenómeno estudiado. En el campo de la economía laboral se podrán analizar con mucha más precisión multitud de políticas como por ejemplo el efecto de las subidas del salario mínimo, los cambios en las modalidades de contratación o el futuro cambio en el número de horas de trabajo. Una evaluación seria y profesional del impacto de las políticas económicas no puede ser el resultado de una media y un tweet (o post). |

Evaluación

Si el 'casting' del alquiler acaba favoreciendo a un nómada digital con un buen sueldo, entonces bajar las rentas como único objetivo es cuestionable