

DRAFT AGENDA
II Edición – INMOBILIARIO 360°
15 junio de 2026
COAM
 C/ de Hortaleza, 63

08:30 – 09:00 Registro y café de bienvenida

BLOQUE 1: ACCESO, PRECIOS Y REGULACIÓN

Hablar de vivienda en España es hablar de una de las grandes preocupaciones sociales del momento. Entre regulación, falta de oferta, presión sobre los precios y nuevos desarrollos urbanísticos, este bloque pone sobre la mesa las preguntas más urgentes para entender cómo desbloquear un mercado tensionado y ampliar el acceso a la vivienda.

09:05 – 09:20 Ponencia. **¿Qué formulas son efectivas para controlar el precio de la vivienda de venta y alquiler?**

- **José García Montalvo.** Catedrático de Economía Universitat Pompeu Fabra.

09:20 – 09:45 Mesa redonda. **Regulación, oferta y precios: cómo desatascar el acceso a la vivienda.**

- **Representante APCEspaña.**
- **Rocío Díaz Jiménez.** Consejera de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía.
- Moderado por: **Periodista de EL PAÍS.**

9:45 – 10:00 Conversación. **¿Necesita España nuevos desarrollos urbanísticos?**

- **José María Ezquiaga.** Profesor UPM.
- En conversación con **periodista de EL PAÍS.**

10:00 – 10:15 Conversación: **Políticas públicas y soluciones territoriales para ampliar el acceso a la vivienda**

- **Begoña Alfaro.** Vicepresidenta tercera del Gobierno de Navarra y consejera de Vivienda.
- En conversación con **periodista de EL PAÍS**

BLOQUE 2: INVERSIÓN, CAPITAL Y NUEVAS OPORTUNIDADES

El inmobiliario vive un momento de redefinición. Cambian los perfiles inversores, evolucionan las fórmulas de financiación y la tecnología acelera nuevos modelos de negocio. Un recorrido por las claves económicas y estratégicas que están marcando el presente y el futuro inmediato de uno de los sectores más dinámicos de la economía.

10:15 – 10:45 Mesa redonda. **El inmobiliario como activo estratégico: dónde están hoy las oportunidades de inversión**

- **Representante de PwC**
- Representante de gran fondo
- Inversor institucional / socimi
- Moderado por periodista de EL PAÍS

10:45 – 11:00 Conversación. **Cómo la tecnología está transformando el mercado de la vivienda.**

- **Alister Moreno.** CEO de Clikalia
- En conversación con **Alfonso Simón**, periodista de EL PAÍS.

11:00 – 11:15 Conversación. **Financiación a la promoción de vivienda.**

- **Daniel Pérez Cid.** Director General de Estabilidad Financiera, Regulación y Resolución del Banco de España.
- En conversación con periodista de EL PAÍS.

11:15 – 11:45 Conversación. **Financiación tradicional y alternativa en el sector inmobiliario.**

- **Bernat Martínez.** Director de TQ Eurocredit.
- Representante Patrocinador (Empresa financiación tradicional, Banco..)
- Representante patrocinador (empresa de financiación alternativa)
- En conversación con **periodista de EL PAÍS.**

11:45 – 12:00 Pausa café y networking.

BLOQUE 3: SOSTENIBILIDAD, IA E INDUSTRIALIZACIÓN

Construir mejor ya no es solo una cuestión de costes o plazos. La vivienda del futuro deberá ser más eficiente, más saludable y también más inteligente. Desde el bienestar en el hogar hasta el impacto de la IA en la transformación urbana, en este bloque analizamos algunas de las fuerzas que ya están redibujando el sector.

12:00 – 12:15 Conversación: **La vivienda saludable: bienestar, sostenibilidad y eficiencia energética.**

- **Almudena López de Rego.** Directora de prescripción y Public Affairs de VELUX.
- En conversación con **periodista de EL PAÍS**

12:15 – 12:35 Diálogo: **IA y centros de datos como nuevos motores urbanos.**

- **Esteve Almirall Mezquita.** Catedrático y académico en ESADE Business School, director del Center for Innovation in Cities.
- **Representante patrocinador**
- **Moderado por: Periodista de EL PAÍS.**

BLOQUE 4: VIVIENDA PÚBLICA Y ASEQUIBLE

El acceso a una vivienda asequible exige algo más que diagnóstico: requiere soluciones concretas y capacidad de colaboración. Administraciones, operadores y sector privado están llamados a entenderse para responder a una demanda creciente y estructural. Este bloque aborda qué modelos pueden funcionar y qué alianzas serán necesarias para hacerlos realidad.

12:35 – 12:50 Ponencia: **Por qué es necesario un parque público de vivienda.**

- **Iñaki Carnicero Alonso-Colmenares.** Secretario General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura en el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU).

12:50 – 13:20 Mesa redonda: **Colaboración público-privada para generar vivienda asequible.**

- **Leire Iglesias.** Presidenta de Casa47.

- **Ana de Miguel.** Consejera delegada de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid (EMVS Madrid).
- **Representante de BILBA.**
- Moderado por: **Periodista de EL PAÍS.**

BLOQUE 5: NUEVOS MODELOS RESIDENCIALES

Vivimos más, vivimos distinto y también esperamos cosas diferentes de nuestros hogares. La evolución demográfica, los cambios sociales y nuevas formas de convivencia obligan a repensar cómo diseñamos, habitamos y planificamos la vivienda. Una mirada al largo plazo para entender cómo podrían ser las ciudades y los hogares de las próximas décadas.

13:20 – 13:35 Ponencia: **Transformación demográfica y nuevas formas de habitar.**

- **Julio Vinuesa Angulo.** Profesor emérito de Geografía Humana y Demografía, Universidad Autónoma de Madrid.

13:35 – 14:00 Mesa redonda: **Vivienda y futuro: cómo vivirán las próximas generaciones.**

- **Jorge Barrero Fonticoba.** Director General Fundación Cotec.
- **Carmen Panadero.** Presidenta de WIRES (Women in Real Estate Spain)
- **Representante de PWC.**
 - Moderado por: Periodista de EL PAÍS.

14:00 – 14:15 Conversación: **El enfoque de género en el acceso a la vivienda en España. ¿Qué problemas adicionales se encuentran las mujeres?**

- **Izaskun Chinchilla.** Arquitecta y profesora en UCL, autora del libro “La ciudad de los cuidados”
- En conversación con periodista de EL PAÍS.

14:15 – 14:30 Cierre institucional

- **Isabel Rodríguez García.** Ministra de Vivienda y Agenda Urbana de España. (pte)

14:30 – 15:30 Despedida y cóctel.