

Debats en profunditat

Habitatge assequible: El paper de l'urbanisme i de l'administració local

L'accés assequible a l'habitatge digne està sent motiu important de preocupació social. Les grans ciutats continuen atraient activitat econòmica i el preu de l'habitatge normalment augmenta, encara que com hem vist en circumstàncies d'explosió de bombolla, poden passar per períodes de caiguda important.

El dret a un habitatge digne és considerat com un dret humà bàsic i, com a tal, forma part del conjunt dels elements constitutius de l'estat del benestar. La majoria de països europeus durant els anys de la post guerra van elaborar polítiques públiques de gran calat per tal de garantir accessibilitat a l'habitatge a les classes populars.

Des de finals dels anys 70, amb la crisi financera de l'estat del benestar, les polítiques públiques d'habitatge protegit van disminuir a bona part d'Europa i es va optar per un canvi de política passant de la opció del lloguer a la venda del patrimoni públic d'habitatge protegit.

Les polítiques neoliberals van delegar en el mercat l'esperança d'habitatge a preu assequible i, partir dels anys 90, amb la des-regularització financera, en el cas d'Espanya amb la baixada del tipus d'interès, es va entrar en un procés de bombolla financera formada per accés a la propietat i increment de preus. Bombolla que va esclatar finalment l'any 2008 i que va representar un xoc brutal amb fortíssims impactes econòmics i socials en moltes famílies.

En la gradual normalització post-crisi s'ha tornat a posar a la balança de possibilitats l'habitatge de lloguer com a alternativa a la propietat.

Aquestes transformacions tenen lloc en un context canviant de l'economia global amb una forta globalització, un creixement important de les economies asiàtiques i d'un increment de les desigualtats de renda arreu del món en un context d'acceleració molt accentuada de la urbanització. Totes elles tendències globals que d'una manera o altra impacten en el nostre entorn.

Paral·lelament s'han produït efectes polítics importants amb l'emergència de populismes en bona part dels països desenvolupats.

Per tal de debatre en profunditat aquest tema, l'Institut Cerdà, ESADE, Barcelona Global i La Vanguardia amb el suport de Sogeviso, convoquen aquesta sessió on es posaran sobre la taula els aspectes més rellevants per contrastar opinions i experiències diverses per tal d'afrontar aquest repte social.

En la mesura que la política d'habitatge està intervinguda pels governs cal tractar el tema amb un seguit de premisses o requeriments.

Amb la col·laboració de:

ESADE
Universitat Ramon Llull

B
Barcelona
Global

LA VANGUARDIA

I el suport de:

sogeviso

1. La coordinació entre els diversos nivells de l'administració pública
2. La legislació i la regulació que han de sostenir aquestes polítiques. L'avaluació de la seva eficàcia en assolir els objectius proposats
3. El paper de l'urbanisme i de l'administració local en la resolució del problema
4. El finançament. La sostenibilitat econòmica a mig i llarg termini de les polítiques emprades. La possibilitat i/o conveniència de la col·laboració publico-privada

El debat estarà dividit en tres sessions, la primera sobre la visió del problema, el marc legal i els reptes a afrontar, la segona sobre propostes concretes o alternatives per a crear més dotació d'habitatge assequible; i la tercera sobre la visió econòmica-financera sense la qual cap política pot perdurar.

Amb la col·laboració de:



I el suport de:



Programa

Dia: Dimarts, 26 de març

Lloc: Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (Plaça Nova 5, Barcelona)

9:00 *Benvinguda i presentació*

- Joan Molins, President de l'Institut Cerdà
- Joan Clos, Exalcalde de Barcelona i exdirector executiu d'ONU-Habitat

9:30 *Reptes de l'Habitatge: habitatge assequible*

- Conducció: Francisco Longo, Director ESADEgov, Centre de Governança Pública
- Ramon Garcia-Bragado, Advocat
- Carme Trilla, Directora, Observatori Metropolità de l'Habitatge
- Assumpció Puig, Degana, Col·legi Arquitectes
- José Garcia Montalvo, Catedràtic d'Economia, Universitat Pompeu Fabra

11:00 *Coffee break*

11:15 *Alternatives d'accés a l'habitatge assequible. La col·laboració publico-privada*

- Conducció: Carles Cabrera, Director General, Institut Cerdà
- Pau Pérez de Acha, Director General, Sogeviso
- Anna Esteban, Directora, CBRE Barcelona
- Albert Civit, Director, INCASOL

12:45 *Sector financer i habitatge assequible. Nous marcs de desenvolupament*

- Conducció: Jaume Oliu, Director Real Estate i Mercats Institucionals, Banc Sabadell
- Anna Gener, Directora Savills Aguirre Newman Barcelona
- Juan Velayos, Conseller Delegat Neinor
- Joan Pla, Administrador, Orim Management

16:30 *Taula de Debat amb els candidats a l'Alcaldia de Barcelona moderat per La Vanguardia*

Amb la col·laboració de:



I el suport de:

