

Alemania prepara un nuevo paquete de estímulo de 50.000 millones

El plan incluye recortes fiscales, inversión en infraestructuras y en industria

AGENCIAS / EL PAÍS
Berlín / Madrid

Las grandes economías siguen en guardia para combatir una crisis financiera que sigue mutando en una severa recesión. Alemania sacó ayer la artillería pesada y anunció un segundo paquete de estímulo de hasta 50.000 millones de euros para 2009 y 2010. Pese a que el plan aún está en pleno debate político y no estará cerrado hasta dentro de unos días, combinará recortes de impuestos, inversiones en infraestructuras y ayudas a la industria, muy castigada por la caída de la actividad.

Los tres partidos de la gran coalición de Gobierno se reunieron ayer para definir las líneas maestras del plan de choque, destinado a proteger a la locomotora europea de la que ya parece la peor recesión desde la II Guerra Mundial. Los 50.000 millones equivalen al 2% del PIB germano, y a esa cifra hay que añadir los 35.000 millones de euros aprobados por el Ejecutivo hace dos meses, una medida que fue muy criticada por su tibieza dentro y fuera de Alemania.

En el horizonte aparecen también las elecciones federales de septiembre, que enfrentarán a la canciller Angela Merkel (líder de los democristianos de la CDU) con el socialdemócrata del SPD Frank-Walter Steinmeier, actual ministro de Exteriores. Pero el plan no estará listo antes de mediados de mes, ya que los partidos deben limar previamente sus diferencias. Los so-



La canciller alemana, Angela Merkel, ayer en Berlín. / REUTERS

cialcristianos de Baviera de la CSU, socios del partido de Merkel, han impuesto a sus correligionarios de la CDU una reducción del impuesto sobre la renta para las clases medias y bajas, pese a que la canciller se resistía a incorporar esa medida.

En un documento de 19 páginas presentado el pasado domingo, los socialdemócratas abogan por un paquete de 40.000 millones destinado básicamente a las inversiones en infraestructuras y a la industria —en sectores co-

mo el transporte, la energía y las telecomunicaciones—, más un fondo de 10.000 millones para invertir en guarderías, escuelas e instalaciones deportivas. Además, el SPD propone que el Estado asuma parte de las aportaciones a la seguridad social de los trabajadores y que se incrementen las ayudas a padres con hijos. Adelantándose a las críticas, Steinmeier aseguró que la propuesta “no es ninguna mezcla de medidas individuales, sino un concepto con el que quere-

mos modernizar el país, incluso en la actual situación de excepción”.

El acuerdo parece próximo en aspectos como una reducción cercana al 1% en las cuotas del seguro sanitario y el aumento del mínimo exento en el IRPF alemán, que pasaría de los 7.600 euros actuales por contribuyente a 8.000 euros, y un recorte en ese impuesto para las rentas más bajas. El SPD pretende también un aumento de impuestos para las rentas más altas, las que ganan más de 125.000 euros al año.

Los expertos se muestran a favor del plan, pero con reservas. “Comparado con otros países, todavía está en la banda ba-

Las primeras medidas de Merkel han sido criticadas por su tibieza

ja”, aseguró Stefan Bielmeier, economista del grupo bancario Deutsche Bank.

El último premio Nobel de Economía, Paul Krugman, explicó hace unas semanas que Alemania está “minusvalorando la severidad de la crisis”. El producto interior bruto germano podría caer este año el 2,7%, según las previsiones de instituto IfW. El Ejecutivo vaticina una caída del 0,2%, pese a que tiene previsto revisar esas cifras dentro de unas semanas.

Obama prevé recortes fiscales de 220.000 millones

S. POZZI, Nueva York

Barack Obama empezó a perfilar con los legisladores en el Congreso de EE UU los detalles de su esperado plan de reactivación económica. Entre los elementos que incluirá para sacar al país de la recesión y preservar al máximo el empleo, se habla ahora de rebajas fiscales a individuos y empresas por valor de unos 300.000 millones de dólares (220.000 millones de euros).

El masivo plan de estímulos puede movilizar entorno a 775.000 millones durante los próximos dos años (570.000 millones de euros), y se espera que sirva para crear hasta tres millones de puestos de trabajo, con fuertes inversiones en infraestructuras, energías limpias, educación y salud. El ala demócrata menos conservadora está de su lado.

Pero Obama necesita también de los republicanos. Para convencerles, estaría dispuesto a introducir importantes rebajas de impuestos, mayores de las anticipadas. A partir de las primeras cifras que se manejan, un 40% del plan se apoyaría en exenciones fiscales.

Por otra parte, el fiscal responsable del juicio sobre la estafa multimillonaria de Bernard Madoff reiteró su petición de que el inversor y presunto delincuente vaya a la cárcel. El fiscal aduce el riesgo de fuga. Al cierre de esta edición, el juez no había tomado una decisión.

Los promotores auguran más bajadas del precio de los pisos tras pasar su peor año

La vivienda nueva se abarató un 6,6% en 2008 ● El Euríbor cae al nivel de 2006

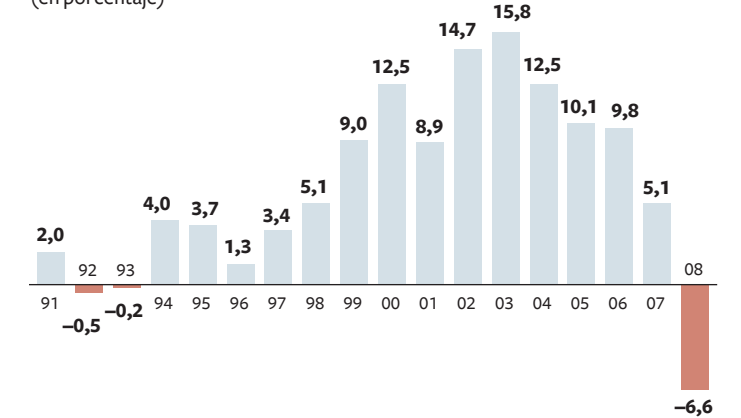
LUIS DONCEL
Madrid

La semana pasada terminó el año que los empresarios del ladrillo recordarán como el peor de la historia. Al desplome de las ventas y de la producción se ha unido una caída inédita en los precios. La Sociedad de Tasación estima en un 6,6% el abaratamiento de la vivienda nueva. El problema no es sólo que el año pasado haya sido catastrófico, sino que el que acaba de comenzar no tiene mejor pinta.

La caída de la que da cuenta la Sociedad de Tasación es la mayor registrada en las más de dos décadas que lleva elaborando sus estudios semestrales. Pedro Pérez, secretario general del G-14, asociación que reúne a las grandes inmobiliarias, prevé que el descenso en los precios va a continuar; opinión que compar-

El precio de la vivienda nueva

■ INCREMENTO ANUAL MEDIO (en porcentaje)



Fuente: Sociedad de Tasación.

EL PAÍS

te el presidente de la tasadora.

Los expertos llevan meses avisando de que es necesario un fuerte ajuste en los precios para que se restablezca la normalidad

en el sector inmobiliario. Es el caso de José García Montalvo. “Ahora es necesario destinar siete veces la renta anual disponible para comprar un piso. Volve-

remos al equilibrio cuando esta cifra llegue a cuatro, que es donde estaba hasta el año 2000, antes de que empezara a hincharse la burbuja”, señala el catedrático de Economía.

Pero lo novedoso es que los propios inmobiliarios —que al principio negaban la posibilidad de que los precios de la vivienda bajaran de precio y luego aseguraban que el ajuste ya se había producido, por lo que no iban a bajar más— reconozcan ahora que la línea descendente va a continuar en los próximos meses.

“La vivienda nueva ya es ahora entre un 15% y un 20% más barata. Se trata de la caída más fuerte que hemos visto nunca. Además, 2008 ha sido el peor año desde que existen estadísticas inmobiliarias. A pesar de todo esto, no veo ninguna luz que anuncie una salida del túnel. Y si no hay ninguna novedad, los pre-

cios seguirán cayendo”, asegura el representante del lobby de las promotoras. Más categórico es el presidente de la Sociedad de Tasación, José Luis Esteves-Guilmain, que considera “seguro” que los precios continúen a la baja. “El cambio de tendencia está confirmado. Todos los indicadores aseguran que este año la caída será igual o mayor a la de 2008”, añade.

La caída de los precios —presente y futura— constituye para los constructores una pésima noticia, pero excelente para los que están a la espera de que bajen aún más para comprar. A esta noticia se une la sangría que vive el Euríbor, que ayer encadenó 60 días consecutivos de descensos, quedándose por debajo de la barrera del 3%. Hay que remontarse a marzo de 2006 para encontrar un Euríbor tan bajo.

El problema es que esta caída continua favorece principalmente a los que ya cuentan con una hipoteca que les toca revisar. Y no tanto a los que piensan contratar un nuevo préstamo, ya que las entidades financieras aplican ahora diferenciales más altos de los que hace años eran habituales.

MÁS INFORMACIÓN EN MADRID