

## ECONOMÍA

## Los fabricantes de coches no irán al Salón de Barcelona

S. DEL A. / R. C. Barcelona

El Salón Internacional del Automóvil de Barcelona peligra. La Asociación Nacional de Fabricantes de Automóviles y Camiones (Anfac), la patronal del sector, decidió ayer que las empresas que representa no asistirán a la 90 edición del certamen, que está convocado entre los próximos 9 y 17 de mayo, por culpa de la crisis.

Se trata de todas las compañías que fabrican coches en España: Seat, Nissan, Volkswagen, Peugeot, Citroën, Ford, General Motors, Renault, Mercedes, Santana e Iveco. No irá prácticamente nadie. Sólo falta saber los planes de los importadores. Fira de Barcelona, el organizador del certamen, aseguró ayer: "Hoy por hoy el salón sigue adelante. Hablaremos con las marcas una a una, tanto de Anfac como de Aniacam", los importadores.

El motivo de esta decisión, explica Anfac, es que la celebración de este tipo de eventos "no se corresponde con la gravísima situación que atraviesa el sector".

El presidente de Anfac, Francisco Javier García Sanz, recordó ayer la situación crítica que vive el sector, con unos 100.000 trabajadores afectados por regulaciones de empleo. Según sus previsiones, este año las ventas de automóviles en España podrían situarse en torno a 900.000 unidades, lo que supone un descenso del 23%.

# España acumula más de un millón de pisos sin vender

Las promotoras tardarán tres años en deshacerse del 'stock'

LLUÍS PELLICER  
Madrid

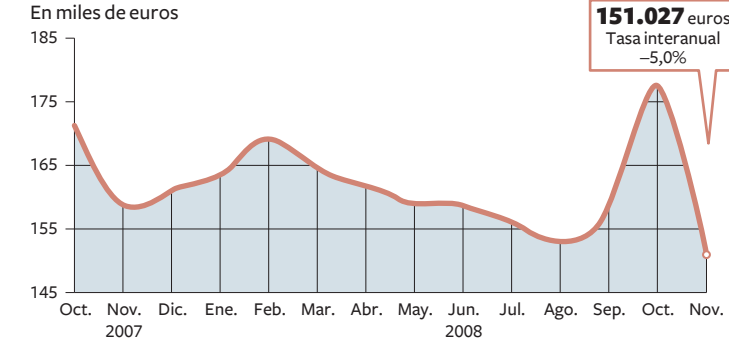
España lleva el camino de convertirse en un enorme cementerio de pisos. Las inmobiliarias cerraron 2008 con un inventario de 1,05 millones de viviendas de obra nueva sin vender. De seguir el ritmo medio de ventas del año pasado, en constante decrecimiento, las empresas tardarán tres años y un mes en deshacerse de todo este volumen de pisos. Así lo manifiesta el avance de un informe de José García-Montalvo, catedrático de Economía Aplicada de la Universidad Pompeu Fabra, presentado ayer en la Fundación de las Cajas de Ahorros (Funcas).

De acuerdo con este estudio, unas comunidades se están adecuando mejor que otras al parón del sector. Las obras en Madrid han ido descendiendo y, según García-Montalvo, la región tardará 2,2 años en deshacerse de todo el stock. En cambio, en Cataluña sigue aumentando el volumen de viviendas acabadas y, a su vez, las ventas siguen desplomándose de forma más acusada. Las inmobiliarias catalanas, que venden la mitad que hace un año, tardarán más de cinco años en desprenderse de todo lo construido en los últimos años.

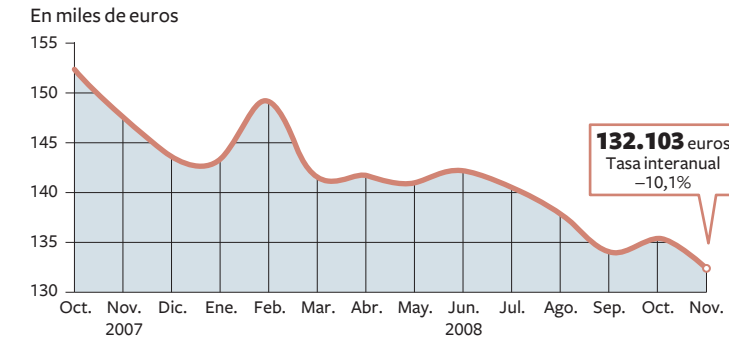
Este cálculo se realizó cruzando datos de las viviendas terminadas y las vendidas. Sin embargo, no incluye las que compraron inversores que pretendían revenderlas al cabo de poco tiempo y que todavía están en sus manos. Concentran entre el

## Importe medio hipotecado

■ SOBRE EL TOTAL DE FINCAS



■ SOBRE VIVIENDAS



Fuente: INE.

EL PAÍS

30% y el 40% de todo lo que salió al mercado en época de bonanza, y ahora rivalizan con los promotores para sacarse de encima los pisos.

García-Montalvo, además, advirtió de que los precios deben caer "entre el 40% y el 50%" de su máximo histórico, que se registró en el primer semestre de 2008. Es decir, que todavía deben bajar más de un 30%. Ello se debe a que las familias dedican ahora los ingresos de siete años enteros a pagar la hipoteca. "Es-

te indicador debe retroceder a cuatro años, como está sucediendo en EE UU. Y para eso o bien aumenta rápidamente la renta familiar, lo cual no parece razonable, o debe bajar el precio de la vivienda", explicó.

El mercado inmobiliario emite más signos de deterioro. El volumen de viviendas hipotecadas cayó en noviembre el 45,8% respecto al mismo mes de 2007, hasta las 50.914. El capital prestado para estas operaciones disminuyó un 51,3%.

## Facua denuncia excesos en el recibo de la luz de enero

AGENCIAS, Madrid / Sevilla

La organización de consumidores Facua ha pedido a la Secretaría General de Energía, que depende del Ministerio de Industria, y a la Comisión Nacional de la Energía (CNE) una investigación por cobros irregulares "graves" desde el inicio de la facturación mensual por las compañías eléctricas.

El portavoz de Facua, Rubén Sánchez, sostiene que, aunque no puede dar una cifra exacta, las irregularidades "pueden suponer millones de euros, que deben ser devueltos a los consumidores".

El problema ha surgido cuando el pasado diciembre, según el portavoz de Facua, una parte de las facturas emitidas no reflejaban consumos reales, sino estimados, ya que las compañías eléctricas han mantenido la lectura bimestral de los contadores para no aumentar sus costes, pese a que la nueva regulación contempla que emitan los recibos mensualmente. En esa situación, las eléctricas habrían facturado consumo de diciembre al precio vigente, hasta un 5,6% más caro.

En relación con este asunto, la presidenta de la Comisión Nacional de la Energía (CNE), María Teresa Costa, señaló ayer que desde el organismo se está tratando de impulsar "un instrumento, bien vinculado a la CNE bien independiente, que atienda a los consumidores".

Aena  
Aeropuertos Españoles  
y Navegación Aérea



### PROCEDIMIENTO ABIERTO

A.T.C.V. EQUIPAMIENTO ÁREA TERMINAL DEL AEROPUERTO DE ALICANTE. (PLV 1629/08)  
Por un importe de 394.140,00 euros.

ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INCORPORACIÓN DE LA INFORMACIÓN GEOGRÁFICA EN EL SISTEMA SAOS. (PLI 1561/08)  
Por un importe de 386.788,00 euros.

SUSTITUCIÓN DE BOMBAS DE CALOR CARRIER EN EL AEROPUERTO DE FEDERICO GARCÍA LORCA GRANADA-JAÉN. (DIA 1735/08)  
Por un importe de 210.191,00 euros.

SUSTITUCIÓN DE ROOF-TOPS TOPAIR EN LA BASE AÉREA ABIERTA AL TRÁFICO CIVIL DE MURCIA-SAN JAVIER. (DIA 1609/08)  
Por un importe de 84.251,00 euros.

Forma de adjudicación: con varios criterios de adjudicación.  
Presentación de ofertas: hasta las 13:30 horas del día 26/02/09.  
Comunicación de empresas presentadas: a partir del día 02/03/09.  
Apertura de proposiciones económicas: se comunicará oportunamente.  
Consulta, retirada de documentación, presentación de ofertas y comunicación de empresas presentadas: edificio Povera Azul, C/ Peonías, 12. Registro General de Aena, 28042 Madrid. Teléfono 91-321 27 10.

### COMUNICACIÓN DE APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS

EXPT. n.º BIO 1262/08.  
A las 9:30 horas del día 30/01/09 y  
EXPTES. n.º DSI 1090/08, DEA 1127/08 y DIC 1239/08.  
A las 9:30 horas del día 02/02/09.  
En el edificio Povera Azul, C/ Peonías, 12. Planta 1ª (Sala Polivalente), 28042 Madrid. Teléfono 91-321 27 10.

Publicidad  
El importe de este anuncio será por cuenta del adjudicatario o adjudicatarios.

www.aena.es



ULY MARTÍN

## Los Príncipes apoyan a un sector turístico en crisis

Los Príncipes de Asturias inauguraron ayer la 29ª edición de la Feria Internacional de Turismo de Madrid (Fitur), que está marcada por la caída en 2008 de la entrada de turistas en España un 2,6% sobre el año anterior. Las empresas participantes

han bajado un 9% y hay una reducción del 13% de la superficie utilizada. La feria cuenta con 727 expositores de 170 países. Está programada hasta el 1 de febrero, aunque sólo estará abierta al público general a partir del 31 de enero.