

ECONOMÍA

La entrada de turistas cae el 9,9% hasta agosto

EL PAÍS, Madrid

El mes de agosto ha cambiado poco la a tonía del panorama turístico español. En el mes más vacacional del año entraron en España 6,7 millones de turistas, con un descenso del 8,1% sobre el mismo mes de 2008. Desde enero a agosto han pernoctado al menos un día en España un total de 36,9 millones de turistas, lo que supone una caída del 9,9%, sobre una cifra récord de entrada de turistas de 41,2 millones en los ocho primeros meses de 2008.

El Ministerio de Industria valora que se modere la caída, ya que a finales de junio el retroceso era del 11,4% y a finales de julio era del 10,3%. No obstante, las perspectivas para el cierre del año no varían y se sitúan entre el 10% y el 11% de descenso.

Del Reino Unido, primer mercado, vinieron desde enero a agosto 9,4 millones de turistas, un 15,9% menos. De Alemania llegaron 6,2 millones, un 10,8% menos. De Francia procedieron 5,9 millones (el 3,8% menos) y de Italia, 2,2 millones, un 8,5% menos.

La bajada de los tipos y los precios sienta las bases para reanimar la vivienda

El porcentaje de renta destinada al piso desciende en medio año del 51% al 38%

L. DONCEL
Madrid

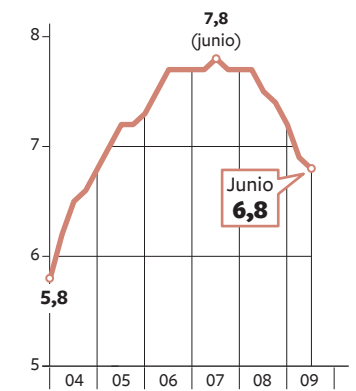
La locura a la que llevó el aumento desahogado del precio de los pisos llegó a su cenit a mediados de 2008, cuando un español tenía que destinar más de la mitad de todo lo que ingresaba para pagar su vivienda. En sólo medio año se ha pasado del 51% al 38,6%. Éste es el porcentaje de la renta disponible bruta necesario a mediados de este año para hacer frente al piso.

El principal motivo de la mejora de la accesibilidad es el desplome del tipo de interés ligado al préstamo hipotecario. El Euríbor cerró ayer en un nuevo mínimo histórico, el 1,252%, cuando la media de septiembre del año pasado tocaba máximos igualmente históricos, rozando el 5,4%.

Esta caída en picado, junto a la todavía modesta bajada de precios, es lo que lleva a la Asociación Hipotecaria Española a afirmar que asistimos a una cierta reactivación del mercado de la vivienda en España. Otros expertos, sin embargo, son más cautos. "Creo que esta mejora sienta las bases para una hipotética re-

Esfuerzo para la compra de vivienda

Número de años de renta bruta por hogar necesarios para comprar una vivienda.



Fuente: Banco de España.

EL PAÍS

cuperación. Pero no marca un cambio definitivo. Lo básico para que el sector remonte el vuelo son dos factores que por ahora no mejoran: la evolución del mercado laboral y el flujo del crédito efectivo", señala el estadístico Julio Rodríguez.

El informe publicado ayer por la Asociación Hipotecaria, organización formada por las propias entidades financieras, afirma que la hipotética recupera-

ción dependerá del futuro ajuste de precios, de la situación económica y del nivel de ahorro previo de los consumidores. El organismo señala que aún es pronto para hablar de recuperación, pero añade que los últimos indicadores muestran que el ritmo de ajuste del sector ha comenzado a frenarse. Como ejemplo, cita las últimas estadísticas sobre nuevas operaciones de compra de vivienda, cuyo ritmo de caída en tasas interanuales se ha frenado y en las que comienzan a verse "suaves incrementos" entre trimestres. El número de ventas de vivienda cayó un 20,3% en julio respecto al mismo mes del año anterior, hasta las 37.039 operaciones. Julio fue el tercer mes consecutivo de ralentización de la caída.

El informe advierte que, dado que no es previsible que los tipos de interés caigan más, la recuperación del mercado dependerá en gran medida de cuánto se prolongue el ajuste de precios y de que los agentes implicados recuperen la confianza. Es por ello que la salida del túnel dependerá de la marcha económica y, por encima de todo, del empleo, cu-

yas perspectivas se presentan todavía muy negras.

Uno de los indicadores más fiables es el que establece el número de años que una persona debería trabajar para comprar una casa si dedicara su sueldo íntegro a ello. Y, tras años de fuertes incrementos que empujaron este indicador hasta rozar ocho años, en el segundo trimes-

Los expertos avisan de que aún queda lejos la recuperación del sector

tre eran necesarios 6,8 años de trabajo para la ansiada compra. Con ser una mejora evidente, todavía queda mucho trecho hasta llegar a un número cercano a cuatro, el de principios de esta década, antes de que empezara el boom. Expertos como el profesor José García Montalvo consideran que habrá que volver a ese nivel para hablar de una verdadera reactivación del sector. Y que el proceso aún va a ser largo.

Alemania no remontará hasta 2013, según el Bundesbank

AFP, Berlín

La economía alemana no recuperará antes de 2013 el nivel que tenía en 2008, cuando la crisis financiera aún no había mostrado su crudeza. Ésa es la previsión de Axel Weber, presidente del Bundesbank (banco central alemán) y también consejero del Banco Central Europeo. "La recuperación económica va a tardar mucho, la economía alemana no recuperará hasta 2013 el nivel de prosperidad que tenía antes de 2008. Y en el camino habrá baches", declaró en una entrevista publicada ayer en el diario alemán *Frankfurter Rundschau*.

Aunque las dificultades económicas continuarán mucho tiempo, Weber cree que lo peor ha pasado: "La fase de caída libre ha terminado".

Alemania se enfrenta este año al momento económico más difícil de su historia reciente, con un retroceso anual que se prevé entre el 5% y el 6%. No obstante, sus indicadores económicos empiezan a remontar gracias a las exportaciones, que se benefician de la recuperación del comercio internacional. En el segundo trimestre del año, el país ha conseguido abandonar la recesión al crecer un 0,3% respecto al primer trimestre.

El juez archiva la causa contra Pepe el del Popular

EP, Santander

La Audiencia Provincial de Cantabria ha confirmado que los supuestos delitos imputables a José Pérez Díaz, conocido como *Pepe el del Popular*, están ya prescritos, por lo que ha acordado el sobreseimiento libre de la causa.

En un auto fechado el pasado miércoles, 16 de septiembre, y hecho público ayer, la Audiencia ratifica así lo que ya dictaminó en abril el Juzgado de Instrucción número 3 de Santander: que los posibles delitos estaban prescritos, contestando a un recurso del Banco Popular y de la Unión de Consumidores de Santander.

José Pérez Díaz huyó de España en el año 1991, tras cometer un presunto desfalco de entre 4.600 y 6.000 millones de pesetas en la sucursal número 1 del Banco Popular que dirigía en Santander.

Se le imputaban por ello supuestos delitos de falsedad continuada en documento mercantil, apropiación indebida continuada y estafa continuada. Tras 18 años fugado de la justicia española, su detención en el mes de marzo en México DF reabrió el proceso judicial, pero ahora, esta resolución de la Audiencia, que es firme, confirma la prescripción.



CALL FOR TENDERS FOR THE SELECTION OF ENTITIES ENTRUSTED WITH THE SUPPLY OF SCIENTIFIC MATERIALS AND INSTRUMENTS TO THE INTERNATIONAL IBERIAN NANOTECHNOLOGY LABORATORY

- Contracting authority:** INTERNATIONAL IBERIAN NANOTECHNOLOGY LABORATORY (INL) is an international organisation.
 - Address where documentation can be obtained:** INTERNATIONAL IBERIAN NANOTECHNOLOGY LABORATORY (INL) web site: <http://www.inl.int> Section: contracts opportunities: <http://www.inl.int/cont-opportunities.php> Address: Edificio dos Congregados, Avenida Central 100, 4710-229 Braga, Portugal. Telephone: +351 253 601550 /Fax: +351 253 601559 (e-mail: t1equipment@inl.int).
- In case of doubts, all the questions related to the standard and technical conditions must be sent to the following e-mail: t1equipment@inl.int which will be answered to the e-mail address that has been used to make the question or questions. The INL does not answer any question which has been received by telephone, telefax or any other way of communication.
- Object of the contract:**
 - Description of the contract – Supply of Scientific Materials and Instruments to the International Iberian Nanotechnology Laboratory;
 - The contract is divided into 32 lots within 5 sets:
 - SET 1: Lithography tools
 - SET 2: Wetbenches and Fume-hoods
 - SET 3: Deposition and Etching Tools
 - SET 4: Characterization Tools
 - SET 5: Magnetometry Laboratory Tools
 - Place of execution: Braga - Portugal;
 - Financing: This project will be co-financed by the European Regional Development Fund (ERDF), namely through the Programa Operacional Regional do Norte. ON.2 (Portugal)
 - Quantity or scope of the contract:** 12.245.000 €
 - Time-limit for receipt of tenders:** 09/11/2009 time: 17:00h
 - Opening tenders:** 30/11/09 time: 10:00h. Address: Edificio dos Congregados, Avenida Central 100, 4710-229 Braga
 - Legal Regime:** This contract shall be governed by the Standard and Technical Specifications: project reference: 2009-108369 <http://www.inl.int/cont-opportunities.php>. It shall also be governed by the provisions of the INL Procurement Regulations and, therefore, by the provisions of Directive 2004/18/EC of the European Parliament and of the Council of 31 March 2004 on the coordination of procedures for the award of public works, public supply contracts and public service contracts. This contract shall also be subject to the legislation of the relevant Community Fund, from which the financing for this contract may be provided, in all matters that may be applicable to it.
 - Award procedure and method:** The award procedure shall be an open procedure, in which the award shall be made to the tenderer who submits the most economically advantageous tender in conformity with the award criteria set out in the Standard Specifications.
 - Language.** All the documents sent by the tenderers to the INL should be in English. If the original documents are not in English, a certified legal translation under oath or a sworn translation must be attached. Likewise, all the communications among the INL and the tenderers should be in English.
 - Date of dispatch to EU Official Journal:** 17/09/2009