

Publicidad

ES NOTICIA | [Coronavirus España](#) | [Coronavirus Valencia](#) | [Pedro Sánchez](#) | [Muertos coronavirus](#) | [Carlos Herrera](#) | [Origen coronavirus](#) | [Mercadona](#) | [Mapa coronavirus España](#)

Síguenos en [f](#) [t](#) [i](#)

NACIONAL SEVILLA

[Inicio sesión](#) | [Registro](#) >

ABC INMOBILIARIO

Buscar



[España](#) | [Internacional](#) | **[Economía](#)** | [Sociedad](#) | [Madrid](#) | [Familia](#) | [Opinión](#) | [Deportes](#) | [Gente](#) | [Cultura](#) | [Ciencia](#) | [Historia](#) | [Viajar](#) | [Play](#) | [Bienestar](#) | [Más](#) ≡

ABC ECONOMÍA **Inmobiliario** [Declaración de la renta 2019-2020](#)

COVID-19

Exceltur explota contra los pisos turísticos: «Deseamos que desaparezcan»

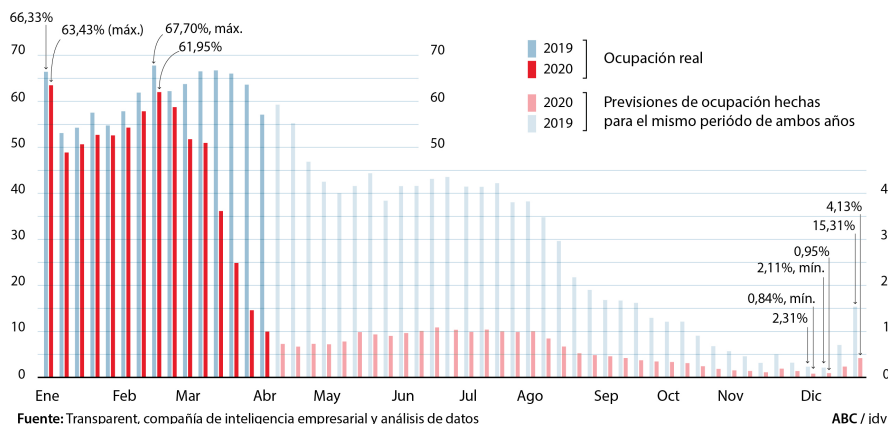
La organización denuncia la falta de medidas de higiene y seguridad en estas viviendas en tiempos de Covid-19 y reclama firmeza a la Administración

Comparación de la ocupación global de alquiler turístico / 2019-2020

Publicidad

Para que sean comparables la referencia es el 7 de abril:

hasta esa fecha, es la ocupación real y a partir de esa fecha la ocupación planeada



0



Daniel Caballero SEGUIR



Actualizado: 24/04/2020 02:24h



GUARDAR



Exceltur, el «lobby» turístico, explota en ABC contra los pisos turísticos. Sin medias tintas ni eufemismos. «Deseamos que desaparezcan lo máximo posible. Son una grave amenaza para mantener los niveles de seguridad e higiene ante el control de la pandemia», dice José Luis Zoreda, vicepresidente ejecutivo de la organización. Una posición radical ante las viviendas de uso turístico que copan ciertos barrios de las grandes ciudades españolas, como

NOTICIAS RELACIONADAS

El coronavirus amenaza hasta el 20% de las compraventas de vivienda este año

Airbnb facilita alojamiento gratuito al personal sanitario en España por el coronavirus

Guerra vecinal contra los pisos turísticos «para pasar la cuarentena» por coronavirus

ABC INMOBILIARIO

Buscar



[Inicio sesión](#) | [Registro](#) >

Menú

Zoreda denuncia que hay todavía muchos pisos que se mantienen en la ilegalidad, ante la pasividad de las administraciones, que ni con hordas de inspectores como en el caso de la **Ciudad Condal** han logrado poner coto a la actividad. En este sentido, el representante de Exceltur se pregunta cómo el **Gobierno**, comunidades autónomas y ayuntamientos pueden vigilar que en estos pisos se cumplen con medidas de higiene y seguridad si ni siquiera están claros los datos totales de pisos turísticos que hay en España, entre legales e ilegales. Y añade, también, la «desazón» que esta situación de descontrol sanitario puede provocar entre los vecinos de los barrios más afectados que ven a diario el trasiego de personas. «Pedimos a las administraciones que se pongan firmes con esto. Se ha terminado el “buenismo” que han construido las plataformas», clama. Su veto a este modelo de alquiler turístico no solo abarca el periodo actual de emergencia sanitaria sino también para el periodo de recuperación económica, cuando llegue esa «nueva normalidad» de la que tanto se habla en distintos sectores.

Los expertos coinciden en que no se puede garantizar la limpieza y seguridad de los pisos turísticos. Maryam Grigoryants, directora del Máster en Turismo de IEBS, cree que será muy complicado que el turista quiera contratar estas viviendas: «**La vivienda vacacional, al ser de personas físicas, quizás no tiene la confianza en cuanto a higiene en comparación a un hotel**». A su juicio, el impacto en este mercado será muy duro porque todo tiene que detenerse en estos momentos y hasta que pueda recuperarse la actividad turística. Gregorio Martín-Montalvo, director general de Solvia, es de la misma opinión: un piso turístico no tiene los mismos estándares que puede ofrecer un hotel.

Las reservas y la ocupación en el alquiler turístico se han desplomado estas semanas y se espera que continúe en los meses siguientes

Sin embargo, Tolo Gomila, presidente de la patronal de alquiler de viviendas de uso turístico Fevitur, cree que el gremio de propietarios podrá recuperarse. «El sector está hibernando», cuenta, al tiempo que reconoce que estos inmuebles ya encaraban antes la tendencia a la baja: «Hemos pasado **de 285.000 a 220.000 unidades** en los dos últimos años».

Lo cierto es que los datos de los que se dispone actualmente no son nada halagüeños para esta rama del inmobiliario. Según cifras de la compañía de inteligencia empresarial y análisis de datos Transparent, a principios de abril las reservas en plataformas como Airbnb, Booking... habían caído **un 97% en interanual en España**. Unas cifras prácticamente idénticas a las registradas en países de nuestro entorno como Francia (-99%) o Italia (-98%). Y lo mismo ocurre en Estados Unidos, Reino Unido, Canadá... Por plataformas la situación es calcada entre los principales líderes del alquiler vacacional. Las reservas en Airbnb han caído un 97% hasta principios de abril; en Booking, un 95%; en Expedia, un 96%; y en Homeaway, un 97%.

En términos globales, Transparent también ha analizado la ocupación de estas viviendas en más de 200 mercados en 2019 y 2020. Para

LO MÁS LEÍDO EN ABC

Economía	ABC
1	Trabajo recurre a la sanidad privada para hacer medio millar de test a sus empleados 
2	La UE apoya un fondo de recuperación pero sigue dividida sobre su estructura 
3	Cómo saber si tu ERTE ha sido aprobado por Trabajo y si cobrarás la prestación el 10 de mayo 
4	Así serán los gimnasios tras el confinamiento: menor aforo, distancia física en las clases y más limpieza 
5	Inditex transporta gratis para el Gobierno material sanitario valorado en 457 millones de euros 

ARROZ SOS



referencia para los dos años: hasta esa fecha es la ocupación real en las dos series y, a partir de ahí, es la ocupación que estaba ya planeada para el resto del año en esa fecha. Así las cosas, **a principios de abril la ocupación real era en 2019 del 57,05% en este tipo de viviendas**, en términos mundiales; en 2020, para la misma fecha, apenas era del 9,9% del total del parque de inmuebles de alquiler turístico. Yendo a la ocupación planeada a partir de esa fecha, la diferencia es aún más evidente: a fecha de 7 de abril, para agosto estaba ya planeada una ocupación del 38,18% en 2019; en 2020 el dato comparable es de apenas el 9,97%. Lo mismo ocurre para la última semana de cada año: 15,31% en 2019 vs. 4,13% en 2020.

Arroz con leche, una 1 y divertida para hacer

P

Reacciones esperadas

En este escenario, el sector augura que pueden ocurrir varias reacciones entre los propietarios. José García Montalvo, catedrático de Economía de la Universitat Pompeu Fabra (UPF), cree que cambiará el modelo turístico a futuro y que la relación de unos factores con otros es indisoluble: «Está todo interrelacionado, tocas una parte del mercado y es como una ficha de dominó». Gomila, de Fevitur, considera que parte de los dueños de estos pisos los destinarán a arrendamientos de temporada por meses, periodos más a largo plazo. Pero que también habrá quien tome otras vías como el trasvase al mercado residencial tradicional, **algo que venía ocurriendo ya en los meses previos a la pandemia**, la venta del inmueble o mantenerlo vacío.

Luis Martín Guirado, director corporativo de Desarrollo de Negocio de Gesvalt, cree que el Covid-19 no supondrá el fin de las plataformas de pisos turísticos; estima que volverá cuando todo pase porque esto es ya **«una tendencia social»**. Sin embargo, sí que cree que habrá una parte de propietarios, por no poder asumir el coste de tener un piso cerrado, opte por pasarse al alquiler a largo plazo residencia; no así los

EL ASESOR

PREGUNTA ENVIADA POR

¿Qué plazo tengo para devolver la fianza de un contrato de alquiler?



Lee la respuesta de nuestro experto
Asunción Santos, abogada de Legality

PREGUNTA ENVIADA POR

¿Puedo vender un garaje que no uso y conservar el piso a mi nombre en el mismo edificio?



Lee la respuesta de nuestro experto
Ferran Font, director de Estudios de Pisos.com

PREGUNTA ENVIADA POR JAVIER SÁENZ

¿Qué medidas puede tomar la comunidad con un vecino que fuma en el ascensor?



Lee la respuesta de nuestro experto
Patricia Briones, abogada y asesora

Los expertos creen que, pese a la pandemia, los pisos turísticos continuarán existiendo cuando pase la emergencia sanitaria



Si tienes alguna pregunta para nuestro asesor, por favor envíala a elasesor@abc.es

MÁS EN EL ASESOR

Publicidad

Martín-Montalvo, de Solvia, afirma que en su empresa sí han detectado un repunte de los pisos en alquiler en zonas que anteriormente eran más turísticas, por el trasvase de un modelo a otro. «Si tienes que seguir pagando una hipoteca, vas a tantear el mercado tradicional», dice. Aun así, cree que el impacto que esto tendrá en el precio de los alquileres y en la facilidad de acceso a la vivienda será mínimo: **«El alquiler turístico que se pase a residencial sería nuevo “stock” pero no cubriría las necesidades que hay. No va a solucionar el problema estructural».**

Unido a todo ello, Maryam Grigoryants cree que toda esta situación forzará a las plataformas a dar un paso adelante. Obligará a establecer protocolos y medidas de seguridad a cumplir por sus anfitriones. Incluso, considera que tendrán que abordar de una manera distinta sus labores de marketing para llegar a la población. Así, los expertos consultados no creen que vayan a desaparecer los pisos turísticos pero sí se verán muy golpeados; por lo pronto, Exceltur, principal «lobby» turístico ha alzado ya la voz contra su actividad en tiempos de pandemia.

TEMAS

[Apartamentos turísticos](#) [Turismo](#) [Covid-19](#) [Coronavirus](#) [España \(País\)](#)
[Vivienda](#) [Sector inmobiliario](#)

TE RECOMENDAMOS

«Vamos hacia el colapso y hay que alzar la voz para advertirlo»

El mayor experto chino en coronavirus avisa del «gran error» de Europa: la gente no se pone mascarilla

Supervivientes 2020: Ana María Aldón, obligada a abandonar Supervivientes

Las acciones de Tesla se dispararán. Invierta desde tan solo 250 €

TradeFW

Nutricionista revela: "Es como un limpiador para su intestino"

Nutravia

Solo este mes oferta exclusiva de lanzamiento

Opel Spain

Enlaces Promovidos por Taboola

ABC PLAY

El humillante proceso que convirtió a Greta Garbo en una leyenda de Hollywood

+ Deja tu comentario

ABC INMOBILIARIO

Buscar



Inicio sesión | Registro



Menú

-87% | 350€ | 45€

Curso de Especialista en

Código descuento Groupon

Publicidad

ABC



[Vocento](#) [Sobre nosotros](#) [Contacto](#) [Política de privacidad](#) [Política de cookies](#) [Condiciones de uso](#) [Aviso legal](#)

[Horóscopo](#) [Horóscopo chino](#) [Últimas noticias](#) [Programación TV](#) [Calendario laboral 2020](#) [Escuchar noticias del día](#) [Blogs](#) [La Colmena](#) [Descuentos](#)
[Declaración Renta 2019-2020](#) [Elecciones Gallegas 2020](#) [Elecciones Vascas 2020](#) [Bienestar](#) [Lotería de Navidad 2019](#)

Copyright © DIARIO ABC, S.L.

ENLACES VOCENTO

ABC	ABC Sevilla	Hoy	El Correo	La Rioja
El Norte de Castilla	Diario Vasco	El Comercio	Ideal	Sur
Las Provincias	El Diario Montañés	La Voz Digital	La Verdad	Leonoticias.com
Burgosconecta	Unoauto.com	Infoempleo	Guapabox	Finanzas
Autocasión	Oferplan	Pisos.com	Mujerhoy	XL Semanal
Código Único	TopComparativas			