



Les vendes de pisos pugen un 3,3% davant la fi de la desgravació fiscal

D.S.U.

BARCELONA. La cursa contrarellotge per vendre pisos que va iniciar el sector immobiliari al juliol, quan el govern espanyol va anunciar la fi de la desgravació fiscal per la compra d'habitatge habitual i la pujada de l'IVA dels immobles a partir del gener del 2013, s'ha traduït en un lleuger ascens de les transaccions. Segons les dades que va fer públiques ahir l'Instituto Nacional de Estadística (INE), les compravendes d'habitatges van repuntar un 3,7% al setembre a Catalunya, després que a l'agost ho fessin un 3,3%, en dades interanuals.

Això, segons els experts, es deu al canvi en la fiscalitat, i durarà fins al desembre, però anirà acompanyat d'una d'una

llada dràstica de l'activitat al gener, quan s'estrenin els nous impostos.

El professor d'economia de la UPF José García-Montalvo considera que al desembre hi haurà "una sorpresa", perquè les transaccions augmentaran de manera considerable. "Aquest tipus d'operacions s'acostumen a deixar per a última hora", argumenta, però al gener "la sorpresa serà en el sentit contrari". Del mateix parer és el director de l'àrea residencial de la consultora immobiliària Jones Lang LaSalle, Carlos Ferrer-Bonsoms, que assenyala els interrogants sobre l'efecte que el *banc dolent* tindrà en els preus com un dels factors que "retreu la demanda", perquè alguns compradors prefereixen esperar-se, amb l'esperança de trobar-hi "gangues". ■

