



L'Estat descarta destinar pisos del 'banc dolent' a lloguer social

El Sareb diu que no rebrantarà preus, però el sector ho dubta

La presidenta del *banc dolent*, Belén Romana, descarta que alguns pisos de la societat es puguin destinar a lloguer social perquè són massa cars. Afirmar que el Sareb no vendrà a preus de saldo.

DANI SÁNCHEZ UGART

BARCELONA. El conseller de Territori de la Generalitat, Lluís Recoder, va tornar a demanar ahir en la conferència sectorial d'Habitatge que l'Estat traspassi una part dels pisos del *banc dolent* a les comunitats perquè els destinin a lloguer social. Però les seves demandes van caure en sac foradat. La primera roda de premsa de Belén Romana, la presidenta de la societat de gestió d'actius tòxics, va servir per deixar clar que l'objectiu del Sareb és fer neteja en els balanços dels bancs i vendre actius "a preus raonables" perquè els socis –els majoritaris són l'Estat i la gran banca espanyola, excepte el BBVA– no es vegin obligats a ampliar capital.

Romana va explicar que el Sareb se centrarà a vendre actius a l'engròs, i no al mercat minorista, cosa que dificulta encara més la possibilitat que part dels pisos vagin a lloguer social. Un dels arguments que va utilitzar la presidenta del Sareb és que els actius que hi entraran tenen un valor comptable per sobre de 100.000 euros, cosa que fa que sigui "poc probable" que puguin complir els requisits que ha de tenir l'habitatge protegit. El professor d'economia de la UPF José García Montalvo considera, però, que aquests immobles podrien llogar-se a preus, "d'entre 250 i 400 euros al mes" i tot i així oferir rendibilitats del 6%.

En els plans de l'executiu espanyol hi ha posar en marxa un fons social d'habitatge, amb 6.000 pisos d'entitats nacionalitzades que no hagin entrat al *banc dolent* i que es llogaran a preu públic. Tot i així, el secretari d'Habitatge de la Generalitat, Carles Sala, va explicar ahir a l'ARA que ningú no els ha aclarit on són aquests pisos i que tenen la sensació que "no hi ha diàleg" entre el ministeri d'Economia, que gestiona



La presidenta del *banc dolent*, Belén Romana, va fer ahir la seva primera roda de premsa des que va assumir el càrrec. JUAN CARLOS HIDALGO / EFE

la reestructuració bancària, i el de Foment, encarregat de les polítiques d'habitatge. Sala va demanar que se separi un paquet de pisos del Sareb i se'n traspassi la gestió "al territori".

Efecte en els preus

Tot i que Romana va insistir que els preus de transferència no rebrantarien el mercat, el sector ho dubta. Ahir, l'Institut de Tecnologies de la Construcció de Catalunya (Itec) va expressar les seves inquietuds sobre l'impacte que la venda d'aquests actius pot tenir en els preus. "Estem perplexos, perquè se'ns presenta el *banc dolent* com una eina pensada per fer remuntar el mercat immobiliari, però és un instrument per netejar la banca", va explicar Josep Ramon Fontana, cap del servei de Prospectiva de l'Itec. Precisament la posada en marxa del *banc dolent* és una de les traves a la recuperació del sector de la construcció, que, calculen, s'encongirà un 23% el 2013, després d'haver caigut un 31% el 2012 a tot l'Estat. —

La banca treu de borsa Metrovacesa

..... Els bancs propietaris de Metrovacesa –Santander, BBVA, Banesto, Bankia, Sabadell i Popular, que controlen un 95,4% de la societat–, van llançar ahir una opa d'exclusió sobre les accions que no tenen de la immobiliària per treure-la de la borsa. Les entitats ofereixen 2,28 euros per acció, molt per sobre dels 0,83 euros a què cotitzaven ahir a la tarda, quan la Comissió Nacional del Mercat de Valors (CNMV) va decidir suspendre'n la cotització, que es reprendrà avui. Totes dues xifres, però, estan a anys llum del màxim de 134,95 euros que van assolir les accions de la immobiliària el 2006, en ple ascens de la bombolla immobiliària. L'anunci arriba poc més d'un mes després que el president de Metrovacesa, Vitalino Nafria Aznar, dimitís en favor d'Ignacio Moreno Martínez, exdirectiu del BBVA.