

SECCIONS EDICIÓ IMPRESA EL PUNT AVUI TV MÉS

PORTADA LOCAL SOCIETAT SUCESSOS POLÍTICA ECONOMIA CULTURA EUROPA-MÓN COMUNICACIÓ OPINIÓ IN ENGLISH ESPORTS

NOTÍCIES LA BORSA

LA BORSA : 0,0089 (2,30 %) ABENGOA A : 0,0193 (0,00 %) ACCIONA : 97,1000 (-0,51 %) ACERINOX : 7,6240 (1,25 %) ACS :

ECONOMIA BARCELONA - 27 agost 2019 2.00 h

La construcció i la gestió de l'habitatge protegit, assignatura pendent

- Els experts assenyalen el model basc, que no perd en cap moment el control dels pisos de protecció oficial
- A Barcelona es donen massa casos de mal ús



Promoció de pisos de protecció oficial a Reus ELISABETH MAGRE / ARXIU.

M.M - BARCELONA

L'HPO o, el que és el mateix, l'habitatge de protecció oficial, potser no és la solució a tots els mals, però sí que pot ajudar a pal·liar dèficits en l'accés a l'habitatge en una capital com Barcelona. De moment, hi ha una mesura, no exempta de detractors, impulsada per l'Ajuntament encapçalat per Ada Colau que fa obligatori destinar a HPO un 30% de tota l'obra nova que es construeix a Barcelona. Va rebre el suport de la majoria en el ple de l'Ajuntament (només hi va votar en contra el PP, i el PDeCAT i Cs es van abstenir) i, tot i tenir l'aval de la Generalitat, ha estat una de les més controvertides de la gestió municipal de l'alcalde i fins i tot ha estat objecte de recursos, encara en l'aire, per part dels promotors.

L'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona administra avui uns 7.000 habitatges de lloguer de protecció oficial, un parc que molts consideren insuficient. Però tampoc no n'hi hauria prou tenint més HPO, sinó que és imprescindible fer-ne una gestió encertada. El catedràtic de la UPF José García Montalvo recorda que altres ciutats i territoris han fet polítiques "més intel·ligents" i que, en qualsevol cas, calen programacions a molt llarg termini, amb accions consistents i persistents. "Viena no va resoldre el problema del seu parc de lloguer d'un any per l'altre, sinó que va trigar sis dècades."

Més a prop, l'economista assenyala l'astúcia del model basc. "A Euskadi van decidir que tot habitatge que hagués rebut un sol euro de diner públic no sortiria mai del control de l'administració", recorda. De manera que allà aquests pisos es destinen a la gent realment necessitada, que ha de complir uns requisits que s'han d'anar verificant i que mai, en cap cas, podrà destinar l'habitatge a una inversió posterior, ja que, a més, són exclusius per a lloguer. "A Catalunya, en canvi, s'han concedit HPO de compravenda amb sortejos que han fet que molts pisos hagin anat a parar a meitat de preu a gent que després hi ha fet negoci", lamenta Montalvo.

En aquest sentit, segons les últimes dades, l'Ajuntament de Barcelona ha detectat 358 habitatges de protecció oficial amb algun índex de mal ús. Això vol dir més d'un 13% dels més de 2.600 pisos inspeccionats fins ara.

Segons han admès els portaveus municipals, la majoria, 173, eren habitatges que s'havien llogat sense demanar autorització, mentre que 32 més estaven buits. Alguns es destinaven a negocis, despatxos o fins i tot a pisos turístics, quan, com és obvi, els HPO han de ser la residència habitual dels que n'han rebut l'adjudicació, que de cap de les maneres els poden cedir a altres persones si no reben l'autorització explícita de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC).

LA XIFRA

7.000

habitatges de lloguer de protecció oficial hi ha a la capital catalana.

MÉS LLEGIDES

1. Mor un senderista fent la ruta a Núria
2. Un jòrec salta al públic i deixa 17 ferits al correbou de Vidreres
3. Investiguen una violació múltiple a Platja d'Aro
4. Neix Tsunami Democràtic per donar una resposta "desobedient i no violenta" a la sentència de l'1-0
5. El rei del Mont Blanc
6. Diputats francesos denuncien la

**repressió a
Catalunya**

**7. Sánchez recorda a
ERC i JxCat que no
els necessita**

**8. La sentència de
l'1-0 marca l'inici
del curs**

**9. "El poder rau en
la gent"**