

¿Nuevo usuario? [Regístrate](#) [Iniciar sesión](#)

lunes, 17 febrero 2014

Buscar en Cinco Días

[Inicio](#) | [Mercados](#) | [Empresas](#) | [Economía](#) | [Tecnología](#) | [Finanzas personales](#) | [Tendencias](#)

**ESTÁ PASANDO** | [MWC](#) | [Reforma fiscal](#) | [Declaración renta](#) | [Sacyr en Panamá](#) | [En un minuto... y pico](#) | **MÁS TEMAS**

Las operaciones cayeron un 2,2% anual

# La compraventa de viviendas registró en 2013 el menor descenso de la crisis

Los solteros prefieren vivir de alquiler y en el centro... y pagan 500 euros al mes

CINCO DÍAS | MADRID | 12-02-2014 09:29

Temas relacionados: [Crisis económica](#) | [INE](#) | [Recesión económica](#) | [Coyuntura económica](#) | [Ventas Vivienda](#) | [Economía](#) | [Urbanismo](#) | [Administración Estado](#) | [Administración pública](#)



Una vista de las obras del nuevo barrio residencial de Arcosur, en Zaragoza.

(EFE)

Van más de cinco años desde que estalló la burbuja inmobiliaria y en los últimos tres años las compraventas de viviendas han caído de manera ininterrumpida. Pero en 2013 el descenso de las operaciones fue el más moderado de todos los años de crisis. El pasado ejercicio estuvo marcado por el fin de los beneficios fiscales para la adquisición de vivienda nueva y por una fuerte corrección de precios.

En este contexto, la venta de viviendas bajó un 2,2% con respecto al año anterior, hasta un total de 311.414 operaciones. En 2012 y 2011 el retroceso experimentado fue de 11,5% y del 18,1%, respectivamente, según informó este miércoles el Instituto Nacional de Estadística (INE). ¿Supone esto que el ajuste del sector está empezando a tocar suelo?

José García Montalvo, catedrático de Economía de la Universidad Pompeu Fabra, recuerda que "hablamos de comparaciones entre cifras ínfimas", pero que, no obstante, ya "empiezan a reflejar un cambio en la percepción de la gente hacia el mercado inmobiliario". En su opinión, "el sentimiento ha ido cambiando desde el pasado septiembre y la previsión ya es de que el mercado inmobiliario tiende a recuperarse". Montalvo explica que en los últimos meses de 2013 se ha notado cierta inversión "no solo de extranjeros sino también nacional que ha aprovechado las oportunidades por los precios bajos".

Por su parte, la responsable de Estudios de fotocasa.es, Beatriz Toribio, comenta que el mercado de la vivienda tiende hacia una estabilización en cuanto a operaciones y precios que se confirmará previsiblemente este año, periodo en el que podría tocar fondo, para empezar a recuperarse en 2015.

Por su parte, Santiago Carbó, catedrático de economía y finanzas de la Bangor Business School, comenta que "en 2013 se han dado pasos importantes en el ajuste inmobiliario y es cierto que se ha suavizado, sobre todo en aquellas zonas con más demanda y con viviendas prime, donde incluso ya se aprecia nueva construcción". Pero advierte que "no es para echar cohetes y el ajuste aún no se ha completado del todo porque aún quedan muchos activos inmobiliarios a la venta en las zonas más problemáticas".

En el periodo de crisis, los peores años para las transacciones de vivienda fueron 2009 y 2008, en los que estas operaciones se desplomaron un 24,9% y un 28,6%, respectivamente. Solo en 2010 se registraron valores positivos, con un crecimiento de la compraventa de viviendas del 6,3%.

En 2013, la compraventa de viviendas nuevas se redujo un 6,8% respecto al año anterior, hasta sumar 145.241 operaciones, mientras que la de usadas creció un 2,2% tras dos años cayendo a dos dígitos, con un total de 166.173 transacciones.

El 88,8% de las viviendas transmitidas por compraventa durante el año pasado fueron viviendas libres y el 11,2%, protegidas. En total, la compraventa de viviendas libres bajó un 1,2% en 2013, en tanto que las operaciones sobre viviendas protegidas descendieron un 9,6%, moderando en ambos casos los descensos registrados en 2012.

Durante el año 2013, se transmitieron 1.633.693 fincas inscritas en los registros de la propiedad, un

## Lo más leído

Catorce bancos con depósitos que pagan el 2% o más

Ahorrar con la vista puesta en la nueva fiscalidad

La letra pequeña para evitar ser un 'preferentista'

Adiós a las llamadas del jefe: el comité de BMW pide el derecho a ser 'inaccesible'

"Se necesitan profesionales de 80.000 a 120.000 euros"

Ver

## Anuncios Google

[Seguro Médico 17.50€/mes](#)  
www.nectar.es/Seguro\_Barato Médico Privado, Con 25.000 Médicos. Seguro Dental Incluido ¡Ofertón!

[Fichero de Morosos](#)  
einforma.com Consulta Online del Registro de Aceptaciones Impagadas

[6 grandes vinos - 50% dto](#)  
www.vinosseleccion.com Vinosselección Club de Vinos Gratis Sacacorchos valorado en 36 €



## LOS ESPECIALISTAS

1 de 3



Desplome de la actividad en diciembre  
**EL ECONOMISTA OBSERVADOR**  
José Carlos Díez



Cinco retos de las escuelas de negocios  
**ESCUELAS DE NEGOCIO**  
Juan Luis Manfredi






¿SABEN LO QUE ES UN BETTA?  
**UNA VISIÓN DESDE LOS MERCADOS**

1,9% más que en 2012, registrando así estas operaciones su primer repunte anual en varios años. Por compraventa se transmitieron 686.097 fincas, un 1,4% menos que en 2012.

El 83,8% de las compraventas de 2013 correspondió a fincas urbanas (dentro de éstas se incluyen las viviendas) y el 16,2% a fincas rústicas. La compraventa de fincas urbanas bajó un 2,7% en 2013, mientras que la de fincas rústicas subió un 5,6%.

**Publicidad** [Descarga gratis la única revista de Trading hecha para Traders](#)

	<b>MIDAS 25 años cuidando de tu coche</b> MIDAS especialistas en mantenimiento integral de tu coche Ahora CAMBIO DE ACEITE DESDE 25€		<b>Vente a simyo y paga lo justo!</b> Habla, navega y ahorra en tu factura de móvil con simyo. Que no te llen, paga lo justo!		<b>Next Seguros</b> El primer seguro en el que solo pagas por lo que consumes, es lo justo, no? Píde presupuesto
--	---	---	--	---	---

ads by CincoDías

## TE RECOMENDAMOS

Quién comprará casa este año

Las eléctricas advierten que los nuevos precios son una "bomba de relojería"

Un acreedor fuerza el concurso de Husa

BMW se burla de Audi en Twitter (Autobild.es)

Cómo y por qué ahorrar para la jubilación (e-How)

recomendado por

Anuncios Google
<p><b>Viviendas de Bancos</b>  <a href="http://www.servihabit.com">www.servihabit.com</a> Ofertas de Pisos a diario. Entra ya en la web Inmobiliaria Servihabit</p>
<p><b>Buscas piso en Catalunya?</b>  <a href="http://www.habitacalia.com">www.habitacalia.com</a> +150.000 ofertas venta y alquiler El portal inmobiliario de Catalunya</p>
<p><b>Bitcoin</b>  <a href="http://www.avatrade.com/Bitcoin">www.avatrade.com/Bitcoin</a> Aproveche la oportunidad de operar hoy con la moneda del futuro!</p>

José Luis Martínez Campuzano

 **RENTABILIDAD DE LOS FONDOS LA ÚLTIMA SEMANA**  
**EL CAFÉ DE LAS 16H EAFI**

 La volatilidad como activo financiero  
**INVERTIR CON ÉXITO AFI**

1 de 3

Ver

**Solicítela y llévase una tarjeta regalo de 50€**  
**El Corte Inglés**

[Solicítela Ahora](#)

Tarjeta Gold American Express 

### Última hora en Cinco Días

- Coca-Cola confirma el cierre de cuatro plantas en España
- Ni siquiera Italia hace ya temblar a la zona euro
- La deuda pública cierra 2013 en el 93,7%, un nivel nunca visto desde 1909
- Próximamente, en Cinco Días...
- Multa récord de 16,9 millones por irregularidades en la venta de los "valores Santander"

Ver

En Cinco Días se comenta...

**Redford** Pero vamos a ver que periódicos como este viven de la publicidad que les contrate Iberia y empresas como...

**TONI** !!AH!!! ¿ ENTONCES? COMO ES QUE NUESTROS QUERIDOS POLITICOS COMENTAN UN DÍAS Y OTRO TAMBIÉN QUE...

**Seguimos igual.** Ni un edificio vacío y el déficit en el momento más alto de su historia, la poda y la congelación no...

**JUAN ANTONIO PINTO** EN REFERENCIA AL ÚLTIMO PÁRRAFO, ME GUSTARÍA SABER DESDE CUANDO LOS RENDIMIENTOS DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS...

**Alicia** 250000000000, doscientos cincuenta mil millones para salvar a la banca golfa. Entraron prometiendo arreglar...