

NEWSLETTER

REGÍSTRATE

JUEVES, 16 DE FEBRERO DE 2017

Buscar contenido

Inicio

Mercados

Empresas

Economía

Tecnología

Mis ahorros

5 Sentidos

ESTÁ PASANDO:

IBEX 35

Cláusulas suelo

Brexit

Donald Trump

Tarifas eléctricas

MÁS TEMAS

INFORME TECNOCASA

## Se busca piso de dos habitaciones pero se compra uno de tres

El informe anual de Tecnocasa subraya cómo los bajos precios y los tipos de interés en mínimos atraen cada vez a más inversores en busca de mejores rentabilidades

RAQUEL DÍAZ GUIJARRO - MADRID 15-02-2017 14:30

0



Edificio de viviendas. EFE/Archivo (EFE)

El Grupo Tecnocasa ha presentado hoy en Madrid una nueva edición de su informe anual en el que describe no solo lo ocurrido con los precios de la vivienda usada en España el pasado año, sino que también analiza las principales variables del mercado hipotecario y dibuja un perfil de **cómo son los actuales compradores de vivienda**.

Precisamente en este último aspecto es donde el estudio introduce más novedades. A la pregunta de quién está comprando vivienda, el informe, que ha sido coordinado por el **catedrático de Economía de la Universidad Pompeu Fabra de Barcelona, José García-Montalvo**, concluye que en un 71,92% de las ocasiones quienes adquieren vivienda lo hacen para usarla, si bien no distingue entre quienes lo hacen por primera vez (fundamentalmente jóvenes) y quienes venden su actual casa para comprar una más grande o mejor situada (la llamada demanda de reposición).

### LO MÁS LEÍDO

Acuerdo para subir las bases y pensiones máximas

Calendario para presentar la renta en 2017

El Supremo exige la devolución retroactiva de toda cláusula suelo opaca

Telefónica multiplica por 4 los datos de sus tarifas móviles

El grupo Talgo crea una 'Renfe' para competir con el negocio del AVE

### SEGUIR A CINCO DÍAS

Recibe más contenido de Cinco Días. Suscríbete a nuestras newsletter [aquí](#)

Esto significa que en el 28,08% de los casos restantes, la operación se realiza como inversión. **Paolo Boarini, consejero delegado del Grupo Tecnocasa**, resaltó que este porcentaje de inversores se encuentra en el máximo de la serie iniciada en 2013, cuando aquellos que adquirirían vivienda con una finalidad distinta a la de habitar en ella apenas suponían el 16% del total. En 2014 y 2015 se mantuvo en el entorno del 24% para haber vuelto a repuntar en la segunda mitad del año pasado hasta el citado 28%.

Preguntados estos inversores para qué quieren la casa que adquieren, el primer motivo que alegan es para **obtener beneficios poniéndola en alquiler**, mientras el segundo es la posibilidad de obtener una buena revalorización a medio o largo plazo.

Lázaro Cubero, director del departamento de Análisis e Informes de Tecnocasa, matizó que el **inversor especulador**, aquel que compraba para vender en muy breve plazo y obtener pingües ganancias ha desaparecido, "en parte porque al final del boom hubo muchos que perdieron mucho dinero".

Sobre qué tipo de inmueble es el más demandado por los compradores, sean o no inversores, lo cierto es que **un 48,45% busca casas pequeñas**, de uno o dos dormitorios; y, sin embargo, en no pocas ocasiones acaban comprando viviendas mayores, sobre todo de tres dormitorios.

Los bajos precios que aún pueden encontrarse en la mayoría de ciudades y las favorables condiciones de financiación animan a muchos demandantes a adquirir una casa mayor por el mismo presupuesto que se habían marcado cuando iniciaron la búsqueda.

La estadística de Tecnocasa revela cómo el 45,08% busca viviendas de tres habitaciones y, al final, **es el 52,09% quien acaba comprando una de esas casas más grandes**. Lo mismo ocurre con quienes desean un piso de cuatro dormitorios, el 6,47% del total. Finalmente, un 8,52% acaba comprando esta tipología de casas.

Además de los buenos precios, que desde que alcanzaron máximos Tecnocasa calcula que se han abaratado de promedio en España un 51,56%, los autores de este estudio admiten que en muchas ocasiones **es un problema de oferta**, ya que en el mercado de segunda mano y sobre todo en determinados barrios lo que impera es la vivienda de mayor tamaño, frente a las más pequeñas.

¿Es entonces un buen momento para comprar? A tenor de lo que dicen los números de este informe y en opinión de Tecnocasa sí porque **los precios se encuentran todavía en niveles mucho más asequibles** que en el momento álgido del boom y las hipotecas son significativamente más baratas hoy que entonces.

Si se adquiere el inmueble para alquilar, **las rentabilidades** que ofrecen los dos grandes mercados de arrendamiento **son muy superiores a las que ofrece la renta variable o la deuda pública**. En Madrid, la rentabilidad media ascendía a finales de 2016 al 7,32%, en Barcelona al 5,94% y en el conjunto del país al 6,90%.

Tecnocasa ha elaborado estas conclusiones con la información obtenida a partir de las más de **8.500 operaciones de compraventa en las que intermedió durante 2016**, un 15% más que un año antes. Además, también participó, fundamentalmente a través de Kíron, en la suscripción de casi 3.000 hipotecas, un 17% más que en 2015.

#### TEMAS RELACIONADOS:

Tecnocasa Precio vivienda Viviendas alquiler Hipotecas  
 Mercado hipotecario Mercado inmobiliario Vivienda Mercados financieros  
 Urbanismo Empresas Banca Economía Finanzas

amazon.es

#### DESTACAMOS



El ingenioso vestido de esta actriz contra el veto migratorio de Trump



Estas son las averías más frecuentes de cada marca de automóviles



Los grandes arquitectos se pelean por el cristal leonés



Los ingenieros, ese perfil escaso y deseado

recomendado por

Buscar

Booking.com

Ej. ciudad, región, zona o nombre del h...

Fecha de entrada

16 febrero '17

Fecha de salida

17 febrero '17

Buscar

#### BLOGS



MÁS INFORMACIÓN:

# Repunta la venta de casas: 1.100 al día en 2016

# Los agentes inmobiliarios quieren asumir más poderes

## NEWSLETTER


Recibe más contenido de Cinco Días.  
Suscríbete a nuestras newsletters aquí

 <p><b>Fiat Tipo 5 puertas</b> Tipo 5 puertas por 11.600€ y 4 años de garantía <a href="https://www.fiat.es/tipo/">https://www.fiat.es/tipo/</a></p>	 <p><b>Fiat Tipo 5 puertas</b> Tipo 5 puertas por 11.600€ y 4 años de garantía <a href="https://www.fiat.es/tipo/">https://www.fiat.es/tipo/</a></p>
---	---


## TE RECOMENDAMOS

 <p>Cuatro malas noticias para autónomos que vendrán en 2017</p>	 <p>Estas son las averías más frecuentes de cada marca de...</p>	 <p>Salarios en el comercio: Mercadona la que más paga...</p>	 <p>¿Sabes para qué sirve el botón WPS de tu router y lo útil que es?</p>
--	--	---	--


 <p>Los españoles eligen a Revilla, Rivera y Carmena como sus...</p>	 <p>Detenido el presidente del Puerto de Barcelona en una...</p>	 <p>Destruídos 174.000 empleos en enero, la cifra más baja para...</p>	 <p>La Policía apunta al yerno en el crimen de la viuda de la...</p>
---	---	---	--



**Impuesto de Patrimonio: a quién grava, cómo se liquida y qué activos están exentos ERES TÚ, NO TU DINERO**  
Abante Asesores




Como el Big Data ayudó a Donald Trump, al Brexit y a venderte una moto.  
**EL BLOG DEL EURIBOR**  
Euribor



La tendencia es tu amiga salvo que operes en contra de ella Ibex, Eurostoxx, FTSE, Nikkei y SP500 por David Galán  
**EL RINCÓN DEL TRADER**  
David Galán



Factores políticos que nos reflejan un euro débil en los próximos meses  
**EL BLOG DE LA BOLSA**  
Euribor bolsa



Aprovechemos el potencial de las Small Caps  
**EL COLOR DE LOS MERCADOS**  
Renta 4

< 1 de 3 >



## ÚLTIMAS NOTICIAS

¿Qué ayudas al alquiler hay y cuáles son sus requisitos?

El dólar incuba otro alza con la reforma fiscal de Trump

Cómo debe una pyme afrontar una entrevista en medios

La cuota de autónomos tras los últimos cambios

Normas básicas de Hacienda para usar facturas electrónicas

## CONTENIDO PATROCINADO



Descubre el cuidado anti-arrugas que además hidrata y...

(L'Oréal Paris)



Una planta solar equivalente a 42 campos de fútbol

(APP)



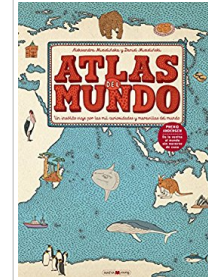
Supermercados sin envases. ¿una alternativa sostenible?

(APP)



IFS alcanza los 385 millones de euros en 2016

(Computer World)



[Atlas del mundo: Un insólito viaje por las mil curiosidades y maravillas del mundo](#)

ALEKSANDRA MIZIELI?SKA ...  
TAPA DURA

**€28,41**



Alternativa a los planes de pensiones con baja rentabilidad

(El blog de Finizens)



Esto es lo último que comió el 'hombre de hielo'

(El Tiempo)



El 80% de los bancos y aseguradoras no confía en su...

(CIOSPAIN.es)



Como ganar dinero desde tu casa con el trading online

(lanoticiaperfecta.com)

recomendado por

## ¿CONOCES ESTOS PRODUCTOS?



Descubre qué crédito se adapta mejor a **tus necesidades**.  
Hasta 15.000€ **sin compromiso**

Teléfono

¡Te llamamos!

He leído y acepto la política de privacidad



Cómo pagar **0€ en intereses** al traspasar la deuda de tu otra tarjeta



Elige tu depósito por toda Europa, con hasta **1,05% de rentabilidad**

recomendado por iAhorro

COMENTARIOS [NORMAS](#)

0 comentarios

Para poder comentar debes estar [registrado](#) y haber iniciado sesión

[Conéctate](#) [Regístrate](#)

[¿Olvidaste tu contraseña?](#)

[¿Por qué registrarse?](#)

Comenta las noticias  
Asiste a nuestros eventos  
Participa en concursos  
Gestiona comunicaciones, newsletters y alertas  
Recibe novedades de Cinco Días

amazon.es

[Contacto](#) | [Aviso Legal](#) | [Política de privacidad](#) | [¿Quiénes somos?](#) | [Política de cookies](#) | [RSS de cincodias.com](#) | [Versión móvil](#)

© ESTRUCTURA GRUPO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS S.A.- Miguel Yuste, 42 - 28037 Madrid (España) - Tel. 91 538 61 00