



Las ventas de pisos se disparan un 30%

DATOS DEL INE DE AGOSTO/ La eliminación de la deducción por vivienda habitual en 2011 explica el fuerte repunte.

C. Rivero, Madrid

La compraventa de viviendas repuntó en agosto un 29,6%, según los datos que difundió ayer el Instituto Nacional de Estadística (INE). El avance es mayor que el que auguraban los expertos, que preveían un impacto más contundente sobre el mercado inmobiliario del alza del IVA.

No obstante, los analistas consultados por este periódico alertan de que la recuperación sigue siendo coyuntural y que básicamente refleja la aceleración de las ventas antes de que se elimine el próximo 1 de enero la deducción por vivienda habitual para las rentas superiores a los 24.000 euros anuales.

Según el director de estudios del Instituto de Estudios Económicos, Gregorio Izquierdo, "la mejora interanual de la compraventa de viviendas hay que interpretarla con cautela", ya que agosto es un mes que no marca tendencia. Asimismo, señala que el fuerte repunte hay que ponerlo en contexto, ya que el número de transacciones se compara con los datos de 2009, "cuando había una restricción absoluta del crédito".

Repunte

Izquierdo destaca que -a pesar del empuje que pueda darle al sector el adelanto de las operaciones de compraventa antes de que se elimine la deducción- el mercado tardará aún cierto tiempo en recuperar los niveles previos al estallido de la burbuja inmobiliaria: "Si antes de la crisis se vendían en agosto cerca de 60.000 unidades, en el mismo periodo de este año esta cifra se sitúa en el entorno de las 43.000", apunta.

El punto decisivo se encuentra en el mercado laboral: el analista del IEE tiene claro que hasta que no se comience a crear empleo de forma sostenible y duradera el sector no podrá recuperarse de forma estable de los envites de la crisis.

Sin embargo, sí que existen algunos indicadores que invitan al optimismo, según algunos economistas. El analista de Catalunya Caixa, Xavier Segura, ve muy positivo que se haya duplicado el ritmo de la compraventa de viviendas de segunda mano: la venta de pisos usados experimentó un avance del 33,9% con respecto a agosto de 2009, un repunte que duplica al registrado en julio. También es llamativo

EL MERCADO INMOBILIARIO, A EXAMEN

> Evolución de las compraventas en agosto



Fuente: INE

Expansión

Los españoles deben un 63% más de lo que ahorran

Las familias y las empresas españolas adeudaban en junio a los bancos, cajas de ahorro y cooperativas de crédito un 63,6% más de lo que habían ahorrado, según los últimos datos del Banco de España. En conjunto, los créditos concedidos hasta junio sumaban 1,7 billones de euros frente a los 1,14 billones en depósitos, una diferencia de 650.000 millones de euros. La mayor parte de las deudas con las entidades financieras estaban contraídas con las cajas de ahorro. Las operaciones por medio de banca electrónica siguen avanzando: ya equivalen al 2,2% del total.

que las transacciones de casas nuevas hayan crecido un 26% en términos interanuales. De las 43.817 viviendas vendidas en agosto el 53% eran nuevas (23.310) y el 46,8%, usadas (20.507).

No obstante, los precedentes en otros países no son muy halagüeños. El profesor de Economía de la Universidad Pompeu Fabra, José García Montalvo, señaló ayer a *Expansion.com* que puede repetirse un patrón similar al registrado en EEUU, cuando se suprimió la deducción de 8.000 dólares (5.732 euros) a la hora de adquirir una vivienda: se volvieron a registrar caídas cercanas al 30%.

Expansion.com

Consulte la opinión de más expertos y analistas en www.expansion.com