



DEBATE SOBRE EL ESTADO DE LA NACIÓN

**LUCHA ANTICRISIS/** LAS DOS PRINCIPALES MEDIDAS LANZADAS AYER POR ZAPATERO TENDRÁN UN EFECTO MENOS POSITIVO DEL ANUNCIADO. EL RECORTE FISCAL SALDRÁ MUY POCO RENTABLE Y LA SUPRESIÓN DE LA DEDUCCIÓN POR VIVIENDA CASTIGARÁ A LA CLASE MEDIA, QUE DESGRAVABA 860 EUROS DE MEDIA.

# Los expertos ven insignificante la rebaja de Sociedades e inoportuna la subida a la vivienda

ANÁLISIS por J. M. Lamet y C. Cuesta

La eficacia real de las dos principales medidas que anunció ayer el presidente quedó ensordecida por el estruendo de la estampida hacia adelante contra la crisis, pero lo cierto es que a poco que se escurba quedan más que en entredicho. La rebaja de 5 puntos del Impuesto de Sociedades (IS) durante tres años para las pequeñas empresas y la supresión a partir de 2011 de la desgravación fiscal por la vivienda habitual para quienes ingresen más de 24.000 euros tendrán una incidencia en la economía mucho menos positiva de la que se quiso hacer ver ayer en el Debate del Estado de la Nación. Y pueden acabar volviéndose en contra de los contribuyentes.

En primer lugar, José Luis Rodríguez Zapatero anunció el recorte fiscal a las empresas de menos de 25 trabajadores con un volumen de ventas inferior a 5 millones de euros. Y lo presentó como una solución enfocada a evitar la pérdida de más empleos, ya que dichas compañías se han de comprometer a mantener o mejorar su plantilla media de 2008. Sin embargo, esta receta no supondrá un alivio fiscal considerable ni un paréntesis al rampante desempleo. Todo lo contrario: la rebaja máxima que podrán aplicar las mayores empresas que optan a deducirse será de 16.533 euros anuales, en el escenario más optimista imaginable -y del todo improbable- de suponer que las compañías repitiesen los grandes beneficios de 2005, los últimos que facilitó el Ministerio de Hacienda. Y con el coste extra de no poder recortar gastos de personal.

Esto significa que sigue saliendo más barato despedir a un solo trabajador que obtener el recorte fiscal ofrecido por Zapatero, en pleno desplome de las ganancias (el IS grava un 20%-25% los beneficios). Por ello, difícilmente optarán las empresas por mantener las plantillas para poder acogerse a la nueva medida. Y cabe recordar que las compañías que facturan menos de 5 millones de euros al año emplean al 93,3% de los declarantes por Sociedades.

De este modo, el coste de esta rebaja de 5 puntos podría alcanzar, como mucho, los 1.486 millones de euros. Pero ni siquiera eso se cumplirá, debido al actual desplome de la actividad empresarial. Antonio Durán Sindreu, abogado y socio director de Durán-Sindreu Asesores Legales y Tributarios, opina que las pequeñas empresas ya han realizado casi todo el esfuerzo posible para mantener el empleo, y que tendrán muchísimos menos beneficios que en 2005. Por tanto, el impacto final de la medida

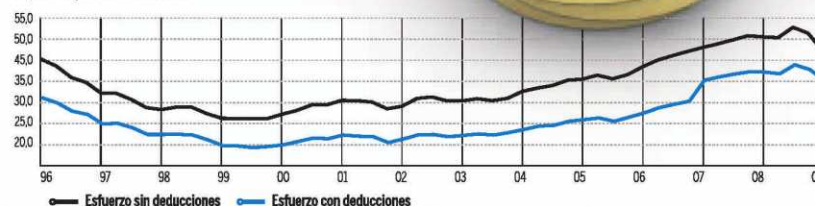
## DOS MEDIDAS Y UNA REALIDAD

### > Cuota íntegra Impuesto de Sociedades

Tramos de Intereses (miles de euros)		Declarantes			Importe			Media (euros)
	Nº	%	% acumulado	Mil. de euros	%	% acumulado		
0	199	0,0	0,0	1,8	0,0	0,0	9.143	
0-10	11.866	2,3	2,4	15,4	0,0	0,0	1.298	
10-50	39.591	7,8	10,2	80,3	0,2	0,2	2.029	
50-100	48.230	9,5	19,7	154	0,3	0,5	3.193	
100-250	101.996	20,2	39,9	574,7	1,1	1,6	5.635	
250-500	86.319	17,1	56,9	889,2	1,7	3,3	10.301	
500-1.000	77.547	15,3	72,3	1.401,3	2,7	6,0	18.070	
1.000-3.000	83.489	16,5	88,8	3.523,8	6,7	12,7	42.217	
3.000-5.000	22.945	4,5	93,3	2.276,2	4,4	17,0	99.203	
Subtotal afectados	<b>472.162</b>			<b>8.916,7</b>				
Total	<b>506.094</b>			<b>52.316,9</b>				

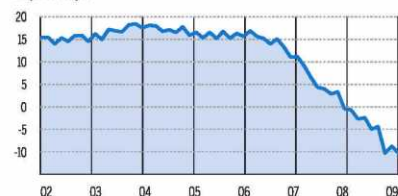
### > Esfuerzo para pagar la casa

En porcentaje de la renta familiar.



### > Precios de los pisos

En porcentaje.



Fuente: Ministerio de Hacienda, AHE, INE y Tinsa



## La realidad de las nuevas medidas

Las dos principales medidas que anunció ayer el presidente del Gobierno, José Luis Rodríguez Zapatero, tienen un impacto mucho menos positivo de lo que se dejó ver ayer en el debate. Será escaso en el caso del recorte del Impuesto de Sociedades y negativo en la supresión de la deducción por la vivienda habitual.

La eliminación de la desgravación fiscal por tenencia de una casa habitual no supondrá sino una fuerte subida fiscal que afectará sobre todo a la clase media. A partir de 2011, la mitad de los compradores de vivienda dejarán de disfrutar de esta atractiva reducción del precio de sus inmuebles, que les devolvía 860 euros por persona (más de 250 millones de euros al año) que se perderán para pasar a "otras políticas de vivienda".

El recorte de 5 puntos del Impuesto de Sociedades a las pequeñas empresas sólo les dará, como mucho, 16.533 euros, suponiendo que mantuviesen los altos beneficios alcanzados en 2005. Es decir, un incentivo menos atractivo para las cuentas de las compañías que el propio despido de empleados, y difícil de cumplir en pleno desplome de la actividad.

Según los técnicos del Ministerio de Hacienda, la medida inmobiliaria anunciada ayer por Zapatero "supondrá un ahorro fiscal [a largo plazo] para las arcas públicas de 2.767 millones de euros que podrán destinarse a otras políticas".

## El impacto de la rebaja de Sociedades se movería en una horquilla "entre cero y 450 millones de euros"

se movería en una horquilla "entre cero y 450 millones de euros". Con este bagaje como carta de presentación y advirtiendo su más que difícil incidencia en el empleo, la primera rebaja fiscal de Zapatero desde el cheque de 400 euros queda reducida precisamente a eso, a un cheque regalo de agradecimiento para quienes no contribuyan a engordar al insalvable Gargantúa del desempleo.

### La mitad, sin deducción

Además, la otra medida estrella anunciada por el Ejecutivo podría neutralizar el poco efecto sanador de la rebaja de Sociedades. La eliminación de la desgravación fiscal por vivienda habitual a quienes cobren más de 24.000 euros a partir de 2011 supondrá, de facto, una subida fiscal de más de 250 millones de euros anuales, de mantenerse las actuales cifras del mercado de la vivienda. Los cál-

## Eliminar la desgravación por vivienda supondrá una subida fiscal de más de 250 millones anuales

culos estimativos para llegar a esta conclusión son sencillos. Cruzando los datos de esfuerzo, vida hipotecaria y tipos de interés del Banco de España con los de transacciones inmobiliarias del Ministerio de Vivienda se concluye que el 48,83% de los adquirentes de pisos quedarían fuera de la deducción, sobre todo las clases medias, teniendo en cuenta los datos de 2008.

Vivienda refleja que 290.000 personas adquirieron una casa de valor superior a 150.000 euros el año pasado. Y, según la última memoria fiscal (relativa a 2005), la deducción media es de 860 euros. Teniendo en cuenta que el precio de la vivienda ha aumentado con fuerza en los últimos tres años, pese a la leve caída de final de 2008, la eliminación de la deducción aliviaría las arcas públicas en mucho más de 250 millones. Y eso suponiendo que absolutamente to-

## Los pisos pierden atractivo sin la deducción pese a que su precio cae y más del 10%

das las viviendas compradas fueran para primera residencia, cosa irreal. Y eso sin sumarle siquiera el recorte escalonado de la desgravación para quienes cobran desde 17.000 hasta 24.000 euros.

No en vano, el presupuesto de este beneficio fiscal es, para 2009, de 4.268 millones de euros. Así, según los técnicos del Ministerio de Hacienda, la medida anunciada ayer por Zapatero "supondrá un ahorro fiscal [a largo plazo] para las arcas públicas de 2.767 millones de euros que podrán destinarse a otras políticas". La supresión de la deducción de la primera vivienda era una de las recetas más esperadas por los expertos en la época de burbuja inmobiliaria, ya que hinchaba los precios de los pisos. Pero ahora casi todos coinciden en que llega en "el peor momento", como José García Montalvo, catedrático de Economía de la

Universidad Pompeu Fabra, que subraya que "se tenía que haber tomado esta medida hace mucho tiempo". La deducción se mantendrá para quienes ya la disfrutaban o para quienes compren casa en 2009 o 2010. Así, García añade que "en 15 ó 20 años no quedará casi deducción".

### Caídas de dos dígitos

Además, la supresión de la deducción mitigará el atractivo de los pisos, en pleno desplome de la compraventa. Y eso que el precio de la vivienda daba síntomas de poder descender hasta niveles apetecibles, ya que cayó en abril un 10,1% interanual, la primera vez que rebasa los dos dígitos, según la tasadora Tinsa. Y, además, la compraventa de viviendas repuntó un 0,7% en marzo respecto al mes anterior, si bien aún arroja una caída del 34,2% en el primer trimestre del año, según el INE.

Expansión