



El sector del alquiler residencial quiere participar en su regulación

M. Anglés. Barcelona

El Club Inmobiliario de Esade Alumni celebró ayer su encuentro anual en el marco del 20 aniversario de su nacimiento. El acto reunió a primeras espadas del sector residencial europeo, como el consejero delegado de Vonovia, Rolf Buch; el director ejecutivo de Goldman Sachs, Santiago Bau; el consejero delegado de Testa Residencial, Wolfgang Beck, y el consejero delegado de Anticipa, Eduard Mendiluce, en un coloquio del mercado europeo de alquiler residencial en el que se debatió sobre la necesidad de una mayor colaboración pú-

blico-privada y sobre la amenaza o necesidad de las regulaciones públicas para el sector privado.

El primer ejecutivo de Vonovia se mostró partidario de que sea el sector privado quien se encargue de regular los alquileres, en lugar de las administraciones públicas. Y estuvo a favor de alargar los contratos siempre que se respete la seguridad jurídica y que los inquilinos cumplan con los pagos.

El profesor de Economía José García Montalvo defendió a los grandes fondos frente a las acusaciones de algunos partidos políticos de ser

los culpables de la escalada de precios en el mercado de alquiler. Argumentó que, siendo propietarios del 5% del parque de pisos de España, es difícil que puedan ser los responsables de las subidas.

El consejero delegado de Anticipa, Eduard Mendiluce, abogó precisamente por impulsar un mercado institucional de vivienda en España que supere ese 5%, como ocurre en el resto de Europa, y opinó que la solución al problema del acceso a la vivienda pasa, sin duda, por una mayor colaboración público-privada.



De izquierda a derecha, Santiago Bau (Goldman Sachs), Rolf Buch (Vonovia), Wolfgang Beck (Testa), Eduard Mendiluce (Anticipa-Aliseda) y Juan José Berdullas (Garrigues), ayer en Esade.