

TANTXTANT

José García  
Montalvo

Catedràtic d'economia UPF

## Immigrants i construcció

**C**onfirmat: el sector de la construcció residencial està en plena desacceleració. En el primer trimestre de 2007 els preus han pujat un 7,2% anual, molt per sota de les taxes habituals dels últims anys. Dificilment pot contenir-se la indignació quan la ministra d'Habitatge s'atribueix l'èxit de la caiguda en la taxa de creixement dels preus. Com si l'actuació del ministeri hi hagués tingut alguna cosa a veure! En tot cas, avui vull parlar-los d'una altra cosa. Ens diuen que aquesta desacceleració no tindrà gaire importància perquè el creixement de l'ocupació és el que sustenta la demanda d'habitatge. Com és possible pensar que en el futur l'ocupació es mantindrà quan s'iniciïn un 20% menys de cases cada any? Els constructors ja han avisat que si es redueix en 100.000 el nombre d'habitatges iniciats, l'ocupació en el sector caurà en

### El 36 per cent dels habitatges a Espanya els compren els estrangers

200.000 treballadors. L'OCDE creu que a Espanya s'inicien 200.000 habitatges més del que la demanda necessita. Les noves contractacions s'han concentrat en els immigrants. Segons les dades de Tecnocasa, el 36% dels habitatges els compren els immigrants: com es vol mantenir la demanda d'habitatge?

A Estats Units la construcció cau des de fa més d'un any. Els immigrants hispans van ocupar el 60% dels nous llocs de treball a la construcció entre 2004 i 2006. Al febrer els habitatges iniciats queien un 27% respecte al mateix mes de 2006. No obstant, la construcció residencial havia perdut solament un 8% d'ocupats. L'ocupació a la construcció als EUA ha caigut molt més però, com que molts dels nous empleats eren il·legals, no apareixen a les xifres oficials. Quan aquestes ocupacions desapareixen, els immigrants se'n van a recollir fruita amb salaris molt inferiors, o tornen amb els estalvis al seu país d'origen. Però com que Espanya va bé, i seguirà anant bé, no cal preocupar-se.