



El preu de l'habitatge a l'Estat ha caigut el 54% des de l'inici de la crisi

EFE | BARCELONA

■ El preu de l'habitatge usat ha caigut el 19,42 % en el segon semestre del 2012 a l'Estat, cosa que eleva fins al 54,2 % el descens acumulat des de l'inici de la crisi, entre final del 2006 i principi del 2007. Així ho constata l'Informe sobre el mercat de l'habitatge que va presentar ahir el Grup Tecnocasa i la Universitat Pompeu Fabra (UPF). Segons l'informe, el preu de l'habitatge ha baixat gairebé el 20 % entre juny i desembre del 2012, situant el preu del metre quadrat en 1.598 euros. En el primer semestre del 2012, el preu dels pisos va disminuir el 20,73 % respecte al 2011. Les poblacions que presenten un descens de preus més pronunciat en el segon semestre del 2012 són l'Hospitalet de Llobregat, amb una caiguda del 31%, i Barcelona, amb un descens del 21,64%. Malgrat aquest retrocés, Barcelona és la ciutat amb el preu per m2 més alt (1.945 euros), seguida de Madrid (1.819 euros). El preu màxim de la sèrie històrica es troba al final del 2006 i principi del 2007, quan el metre quadrat va arribar als 3.500 euros.