



## Llogar un pis no suposa ser un perdedor

### ANÀLISI

JOSEP PLAYÀ



**L**a crisi modificarà alguns comportaments socials, i no tot canvi ha de ser negatiu per força. José García Montalvo, catedràtic d'Economia Aplicada de la Universitat Pompeu Fabra, ha afirmat que la crisi provocarà que més joves optin per un pis de lloguer i no de compra com passava fa uns anys, la qual cosa ens aproparà més a les pautes de comportament d'altres països europeus. L'informe anual de l'Observatori

Jove d'Habitatge a Espanya assenyala que el percentatge d'habitatges de lloguer per a menors de 35 anys va pujar un 12,8% el 2010, mentre que el percentatge d'hipoteques va caure gairebé un 7% (les dificultats d'obtenció i els elevats interessos mantindran aquesta tendència a la baixa). Tot i això, la mitjana de lloguers a Espanya és del 15% (38% entre els joves), lluny d'Alemanya o França, amb una proporció d'habitatge de lloguer per sobre del 40%, i del Regne Unit, propera al 30%.

La idea que si no tens habitatge propi ets un perdedor comença a desaparèixer de

l'imaginari juvenil. Al contrari, guanya prestigi el jove que és capaç d'emancipar-se de la família abans dels 30 anys, independentment del règim de la llar on s'instal·la.

Els experts també vaticinen que un augment del lloguer en detriment de la propietat facilitarà la mobilitat geogràfica. I en un moment com l'actual, i especialment quan s'iniciï una certa recuperació econòmica, pot fer reduir l'atur. Aviat veurem florir també un mercat de mobles i electrodomèstics de segona mà, com és habitual als Estats Units entre els joves que canvien de casa per anar a una altra ciutat.