

Cátedra "la Caixa"

Economía y Sociedad

CLASES MAGISTRALES

De la burbuja inmobiliaria a la crisis financiera. Cómo evitar la próxima burbuja

José García Montalvo

MADRID
23, 24 Y 25 DE NOVIEMBRE DE 2010
19.30 HORAS

De la burbuja inmobiliaria a la crisis financiera. Cómo evitar la próxima burbuja

El origen de la crisis financiera que han padecido las economías desarrolladas desde 2008 se ha localizado en los mecanismos de financiación de la compra de viviendas, que generaron grandes burbujas inmobiliarias en muchos países y, en particular, en España. Con la perspectiva del tiempo que ha pasado desde el comienzo de la crisis empezamos a tener mucha evidencia sobre las causas últimas de los problemas económicos que estamos sufriendo y sus posibles soluciones.

Este ciclo de Clases Magistrales se abre con un análisis de los fundamentos de la economía de la vivienda y la financiación inmobiliaria. La parte central del ciclo analiza especialmente los incentivos perversos generados en el proceso de financiación inmobiliaria y la capacidad de las reformas financieras propuestas en muchos países para hacer frente a las consecuencias de la próxima crisis. También se discuten aspectos importantes como las expectativas sobre los precios de la vivienda, la medición del riesgo o la importancia de la expansión crediticia en la formación de la burbuja inmobiliaria.

El ciclo se completa abordando los principales debates actuales relativos a la crisis financiera y económica, como el papel de la política monetaria en la prevención de la formación de burbujas en activos, expansión *vs.* consolidación fiscal, o la cuestión de la utilidad de los economistas como profesionales ante su aparente falta de previsión de la crisis.

PROGRAMA

23 de noviembre

MARTES

Fundamentos de economía inmobiliaria

- Principios básicos de economía de la vivienda
- Indicadores fundamentales del sector inmobiliario
- ¿Se puede medir una burbuja inmobiliaria? ¿Cómo?
- Falacias populares sobre el sector inmobiliario
- Políticas públicas relacionadas con la vivienda

24 de noviembre

MIÉRCOLES

Financiación inmobiliaria y crisis económica

- Financiación inmobiliaria: la magia de *pooling and tranching* (juntar y repartir)
- Tres factores básicos en la crisis financiera: política monetaria, evaluación del riesgo y expectativas sobre el precio de la vivienda
- Incentivos perversos en la financiación inmobiliaria
- El papel central de la explosión crediticia en la formación de la burbuja inmobiliaria
- Situación y perspectivas del sector inmobiliario en España

25 de noviembre

JUEVES

Debates actuales y temas pendientes

- Reforma financiera: ¿será capaz la nueva regulación de evitar la próxima burbuja inmobiliaria?
- ¿Debe la política monetaria usarse para evitar la formación de burbujas?
- ¿Tuvo la contabilidad algo que ver con la crisis?
- ¿Qué queda de la hipótesis de mercados eficientes después de la crisis?
- ¿Expansión fiscal o control del déficit?
- ¿Por qué los economistas no previeron la crisis financiera?
- Y, después de la crisis, ¿habremos aprendido algo?

CaixaForum, Paseo del Prado 36, Madrid

Información y reserva de plazas: tel. 902 100 419

José García Montalvo (Valencia, 1964) es catedrático de Economía y director del Departamento de Economía y Empresa de la Universitat Pompeu Fabra. Es también profesor afiliado a la Barcelona Graduate School of Economics (BarcelonaGSE), profesor investigador del Instituto Valenciano de Investigaciones Económicas (IVIE) y director del Center for Research in the Economies of the Mediterranean (CREMED). Doctor en Economía por la Universidad de Harvard (1993), ha sido profesor invitado del Departamento de Economía de esa misma universidad e investigador del Programa de Tecnología y Política Económica de la Kennedy School of Government. Es consultor de instituciones internacionales como la OCDE, el Banco Mundial o el Banco Interamericano de Desarrollo. Sus campos de investigación incluyen la economía del desarrollo, la inserción laboral de los jóvenes, la economía de la educación y el sector inmobiliario. Ha publicado once libros y más de cien artículos en revistas como la *American Economic Review*, *Review of Economics and Statistics*, *Economic Journal*, *Journal of Business and Economic Statistics*, *Journal of Development Economics*, *European Economic Review*, y *Applied Psychology*, entre otras.

Las CLASES MAGISTRALES ofrecen, con un nivel académico de alta divulgación, desarrollos sistemáticos de temas relevantes de la cultura de nuestro tiempo, tanto en sus dimensiones humanísticas como científicas, acreditándose su puntual seguimiento con DIPLOMA.

